

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

УТВЕРЖДЕНО:

решением Общего собрания членов
саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства «Объединение
генеральных подрядчиков в строительстве»

Протокол № 6 от «03» июня 2010 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ

саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

Москва- 2010

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее – «Партнерство») и иными внутренними документами Партнерства.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, осуществления выплат и восполнения средств компенсационного фонда Партнерства.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых указанные члены Партнерства имели свидетельство о допуске к работам, выданное Партнерством.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения. Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность только в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

1.6. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов от членов Партнерства на расчетный счет Партнерства.

2.2. При вступлении в члены Партнерства юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны в течении 3 (Трех) рабочих дней после принятия решения Правлением Партнерства о приеме указанного лица в члены Партнерства, уплатить взнос в компенсационный фонд в полном объеме.

2.3. Размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

2.4. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда могут быть размещены:

3.1.1. на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;

3.1.2. на специальном расчетном счете Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;

3.1.3. инвестированы в активы через управляющие компании.

3.2. Иное размещение средств компенсационного фонда Партнерства, в том числе размещение на банковских счетах членов Партнерства и в ценные бумаги членов Партнерства, запрещается.

3.3. При размещении (инвестировании) денежных средств компенсационного фонда через управляющие компании, должна быть обеспечена возможность возврата

- Партнерству размещаемых (инвестируемых) средств в денежной форме в срок, не превышающий 10 (Десять) рабочих дней, по требованию Партнерства.
- 3.4. При принятии решения о размещении средств компенсационного фонда в целях их сохранения, прироста и инвестирования, размещение этих средств осуществляется через управляющие компании на основании договора доверительного управления компенсационным фондом.
 - 3.5. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации и принятой Партнерством Инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.
 - 3.6. Управляющая компания и специализированный депозитарий отбираются по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Партнерства и должны соответствовать требованиям, установленным Инвестиционной декларацией Партнерства.
 - 3.7. Управляющая компания обязана совершить все необходимые действия по недопущению нарушения требований к размещению средств компенсационного фонда, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и заключить договор со специализированным депозитарием, с которым Партнерство заключило договор об оказании услуг специализированного депозитария.
 - 3.8. Обо всех случаях нарушения требований к размещению средств компенсационного фонда, установленных действующим законодательством Российской Федерации и принятой Партнерством Инвестиционной декларацией, специализированный депозитарий уведомляет Партнерство и уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций.
 - 3.9. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.
 - 3.10. Требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также Инвестиционной декларацией, утверждаемой Общим собранием членов Партнерства.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

- 4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, за исключением следующих случаев:
 - 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;
 - 4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.4 настоящего Положения.
- 4.2. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет Партнерство в пределах средств компенсационного фонда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

4.3. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договоры гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом выплаты из средств компенсационного фонда осуществляются при наличии следующих условий:

4.3.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

4.3.2. лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда, либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.4. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда, сформированного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства или иными внутренними документами Партнерства являются:

4.4.1. Решение Правления Партнерства по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. п. 4.1.2. настоящего Положения;

4.4.2. Решения мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, третейских судов, в том числе решений постоянно действующего Третейского суда, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении компенсационных выплат (возмещении ущерба, иных выплат) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений допущенных членами Партнерства.

4.5. Решения Третейского суда, вступившие в силу решения мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов являются основанием для принятия решения Правлением Партнерства о выплате из компенсационного фонда в случае наступления субсидиарной ответственности Партнерства в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации

4.6. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты, в соответствие с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления, на которое Президент Партнерства представляет справку о размере компенсационного фонда с обоснованием правомерности осуществления выплаты по данному заявлению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В дальнейшем, о принятом решении Правления Партнерства, заявитель информируется Президентом Партнерства.

4.7. Выплата из компенсационного фонда осуществляется по решению Правления Партнерства, принятого в соответствии с п. 4.6. настоящего Положения, на основании распоряжения Президента Партнерства.

4.8. В срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня принятия решения Правления Партнерства или вступления в силу решения судебного органа о выплате из компенсационного фонда, Президент Партнерства обеспечивает соответствующую выплату.

4.9. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается к Президенту Партнерства с письменным заявлением, в котором должно быть указано соответствующее основание для выплат из компенсационного фонда с приложением документов, подтверждающих ошибочное перечисление средств в компенсационный фонд. Президент Партнерства рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней принимает одно из решений:

4.9.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.9.2. об удовлетворении заявления.

4.10. В случае принятия Президентом Партнерства решения, указанного в пункте 4.9.1 настоящего Положения, заявителю в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней направляется письменное мотивированное обоснование отказа.

4.11. В случае принятия Президентом Партнерства решения, указанного в пункте 4.9.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Партнерства.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, средства компенсационного фонда подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства).

5.2. Незамедлительно, при осуществлении соответствующей выплаты, Президент Партнерства предъявляет требование о восполнении в течение месяца средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Партнерства информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства. В решении Правления Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд, но не более чем два месяца со дня осуществления указанных в п. 4.1.3. настоящего Положения, выплат.

5.4. Минимальный размер компенсационного фонда определяется действующим законодательством Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Президент Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Партнерства обязан проинформировать об этом членов Правления Партнерства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Партнерства и вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Контрольный экземпляр настоящего Положения хранится в Партнерстве.