**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ**

**«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **УТВЕРЖДЕНО:**

решением Общего собрания членов

 Протокол № 24 от 02.04.2018 года

**Положение**

**о компенсационном фонде**

**возмещения вреда**

**Москва, 2018**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее по тексту – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее по тексту – Организация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ
«О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Организации.

1.3. Организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.5.1. **Компенсационный фонд возмещения вреда** – формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Организации. Компенсационный фонд возмещения вреда Организации наряду со страхованием ответственности членов Организации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Организации перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.5.2. **Компенсационная выплата** – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Организацией, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5.3. **Заявитель** – лицо, обратившееся в соответствии
с законодательством Российской Федерации в Организацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса)
к Организации.

1.5.4. **Причинитель вреда** – член Организации или бывший член Организации, по вине которого в период членства в Организации в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

**2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ**

 **КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

**ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА** **ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации устанавливается Общим собранием членов Организации
и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Организации составляет:

а) сто тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого
по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Организации);

б) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору
не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Организации);

в) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Организации);

г) два миллиона рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору
не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Организации);

д) пять миллионов рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Организации).

2.3. При вступлении член Организации обязан уплатить взнос
в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации в срок не более
7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Организации о принятии решения Советом Организации о приеме в члены Организации.

2.4. Не допускается освобождение члена Организации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

2.5. Лицу, прекратившему членство в Организации, уплаченные взносы
в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации не возвращаются.

2.6. Не допускается освобождение члена Организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда,
в том числе за счет его требований к Организации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд Организации
в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Организации.

2.7. Решение Совета Организации о приеме в члены Организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО**

 **ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА ОРГАНИЗАЦИИ**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальные банковские счета открываются для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специальных банковских счетов являются бессрочными.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета возмещения вреда является согласие Организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет возмещения вреда, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах.

3.2. На основании решения Совета Организации о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации на специальных банковских счетах, Директор Организации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации на специальных банковских счетах, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются
в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации
в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Организации размещаются на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии
с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации
и Правилами установленными Правительством РФ (далее Договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Организацией
в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации и процентов на сумму депозита
на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в результате наступления солидарной ответственности Организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

несоответствие кредитной организации требований установленных Правительством РФ;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации и процентов
на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет возмещения вреда Организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату Организации средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет возмещения вреда Организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита
по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию
от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Организации.

3.6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.7. Приобретение Организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

**4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО**

 **ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА** **ОРГАНИЗАЦИИ**

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Организацию заявление
о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия Организацией решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок
не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления
в Организацию;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Организацию.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Организации осуществляется Организацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании
с Организации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Организации.

4.3. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направленно в Организацию на имя Генерального Директора Организации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;

ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;

з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда
и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Организации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении Компенсационной выплаты
в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании
с Организации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются
в Организацию по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости
от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся
в архиве Организации.

4.8. Во исполнение решения суда, Советом Организации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации. Организация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законом и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55. 16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

4.10. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации
не по месту регистрации Организации и добровольно прекратившие членство
в Организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию
по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию
на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в Организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса
в компенсационный фонд Организации в саморегулируемую организацию,
в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года.
К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации
в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.

4.11. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - № 191-ФЗ)
и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе
в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии со статьей 3.3. № 191-ФЗ, о возврате внесенных такими лицами взносов
в компенсационный фонд. В этом случае Организация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Организации, Организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

**5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА**

**КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОРГАНИЗАЦИИ**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Организация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к Причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОРГАНИЗАЦИИ**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный Директор Организации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Организации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Генеральный Директор обязан проинформировать об этом Совет Организации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению указанной угрозы.

6.3. Учет средств Компенсационного фонда Организации ведется Организацией раздельно от учета иного имущества Организации. На средства Компенсационного фонда Организации не может быть обращено взыскание по обязательствам Организации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации, а также средства Компенсационного фонда Организации не включаются в конкурсную массу при признании судом Организации несостоятельной (банкротом).

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Организация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Организации, а также информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Организации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение, в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов Организации подлежат размещению на официальном сайте Организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. В случае исключения сведений об Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Организации по обязательствам своих членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Организации в сети «Интернет».