

**ПРОТОКОЛ № 49**  
Общего собрания членов Ассоциации  
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

**Дата проведения Общего собрания членов:** 10 апреля 2026 года.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9.

**Начало и окончание регистрации:** 10:00 – 10:50 часов.

**Время проведения:** 11:00 – 13:00 часов.

**Основание проведения собрания:** Решение Президента Ассоциации.

**Общее количество членов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»:**  
**1066 членов (100%).**

В соответствии с п. 10.10. Устава Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов.

**Количество членов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», принявших участие в Общем собрании членов по вопросам повестки дня: 582 члена (54,6%). Кворум имеется.**

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании членов - согласно регистрационному листу.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся Председательствующим на Общем собрании и Секретарём Общего собрания.

**В работе Общего собрания членов приняли участие:**

Президент (Председательствующий) - А.Ш. Шамузафаров.

Приглашенные лица: Заместитель Председателя Правления - А.О. Кожуховский; С.С. Фанеев.

Регистратор – А.В. Дубков.

В соответствии с п. 10.15 Устава Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Президент является Председательствующим на Общем собрании членов.

Председательствующий, приглашенные лица и регистратор не принимали участие в голосовании по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении отчета Президента Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.
3. Об утверждении бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.
4. Об утверждении сметы Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» на 2026 год.
5. Об одобрении решения Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».
6. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.
7. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.
8. Об утверждении Положения «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.
9. Об утверждении Положения «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.
10. Об утверждении Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.
11. Об утверждении Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

12. Об утверждении Положения «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

**Открыл Общее собрание членов** Президент Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» - Анвар Шамухамедович Шамузафаров и **предложил:**

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

**Голосовали:** ЗА - единогласно.

**Решили:**

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

**Первый вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Представил доклад о деятельности единоличного исполнительного органа – Президента Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

Предложил утвердить отчет Президента Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить отчет Президента Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

**Второй вопрос:**

**Выступил:** А.О. Кожуховский

Представил доклад о деятельности коллегиального органа управления – Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

Предложил утвердить отчет Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить отчет Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

**Третий вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Ознакомил присутствующих с результатом проведенной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

Предложил утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за 2025 год.

**Четвертый вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить смету Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» на 2026 год.

**Голосовали:** ЗА – 555 (95,4%), ПРОТИВ – 7 (1,2%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 20 (3,4%).

**Решили:** утвердить смету Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» на 2026 год.

**Пятый вопрос:**

**Выступил:** А.О. Кожуховский

Предложил одобрить решение Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (Протокол № 283 от 22.12.2025).

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** одобрить решение Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (Протокол № 283 от 22.12.2025).

**Шестой вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

#### **Седьмой вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

#### **Восьмой вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

#### **Девятый вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

#### **Десятый вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований

стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

**Голосовали:** ЗА – 555 (95,4%), ПРОТИВ – 7 (1,2%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 20 (3,4%).

**Решили:** утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в новой редакции.

#### **Одиннадцатый вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

**Голосовали:** ЗА – 582 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

**Решили:** утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

#### **Двенадцатый вопрос:**

**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Предложил утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

**Голосовали:** ЗА – 555 (95,4%), ПРОТИВ – 7 (1,2%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 20 (3,4%).

**Решили:** утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Вопросы повестки дня Общего собрания членов исчерпаны. Общее собрание членов объявлено закрытым.

Председательствующий на Общем собрании членов

А.Ш. Шамузафаров

Секретарь Общего собрания членов



С.С. Фанеев