

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора**

**ООО «Аудиторская компания «Развитие»  
о бухгалтерской отчетности**

**Ассоциации «Объединение генеральных  
подрядчиков в строительстве»  
(Ассоциация «Объединение генподрядчиков в  
строительстве»)**

**за период с 01 января 2025 года  
по 31 декабря 2025 года**

**Москва, 2026**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

### **ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

#### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (ОГРН 1087799040230, далее - Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Мы обращаем внимание на пункт 14 Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором сообщается, что Ассоциация является участником в порядке солидарной ответственности следующих судебных процессов:

- по делу ГКУ Архангельской области «Главное управление капитального строительства» о взыскании неотработанного аванса с АО «Промстройсервис». Дело рассматривается в суде первой инстанции.
- по делу У(Д)ГГ ФСБ России о взыскании неотработанного аванса с ООО «ТАСК-Т». Дело рассматривается в суде первой инстанции.
- по делу Федерального государственного казенного учреждения «9 Центр заказчика-застройщика войск Национальной Гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 6903, г. Новосибирск)» о неисполнении условий контракта в установленный срок ООО «ВИТУ ПРОЕКТ». Дело рассматривается в суде первой инстанции
- по делу Министерства строительства Воронежской области о взыскании неотработанного аванса с ООО «КМ-СТРОЙ». Дело рассматривается в суде первой инстанции.

- по делу Дирекции по реализации программ строительства Сахалинской области о взыскании пени, штрафа по контракту с ООО «Региональная строительная компания». Ассоциация привлечена к участию в деле в качестве третьего лица 18.02.2026.

Ассоциация продолжает проводить оценку влияния данных судебных разбирательств и исков на ее деятельность и в настоящий момент руководство Ассоциации не ожидает, что они смогут оказать существенное негативное влияние на финансовое положение Ассоциации.

Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Копылова Ольга Владимировна  
Генеральный директор  
ООО «Аудиторская компания «Развитие»  
(ОРНЗ 21006007942)



Высоцкая Майя Станиславовна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21206014018)

#### **АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Развитие»  
101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный,  
пер. Малый Златоустинский, д. 6, стр. 2.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)  
ОРНЗ 12406056941

31 » марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Ассоциация "Объединение генеральных подрядчиков в  
Организация: строительстве"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

119049, Москва г, Коровий Вал ул, дом № 9

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

60383119
7704275614
20600
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "Аудиторская компания "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

9701279999
1247700224023

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание членов

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Ассоциация "Объединение генеральных подрядчиков в  
Организация: строительстве"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
60383119		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	188	-	-
4	Основные средства	1150	59 197	104 623	130 570
	Итого по разделу I	1100	59 385	104 623	130 570
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	-	-	35
5	Дебиторская задолженность	1230	59 123	56 643	37 465
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	294 000	294 000	294 000
	в том числе:				
	Долговые финансовые вложения		294 000	294 000	294 000
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 057 997	3 768 688	3 386 088
	в том числе:				
	Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда		1 689 797	1 549 707	1 398 293
	Специальные счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств		2 359 618	2 190 993	1 942 009
	Итого по разделу II	1200	4 411 120	4 119 331	3 717 588
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 470 505	4 223 954	3 848 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
8	Целевые средства	1330	4 310 095	4 005 262	3 646 084
	в том числе:				
	Компенсационный фонд возмещения вреда		1 686 182	1 532 574	1 394 745
	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		2 660 659	2 470 160	2 235 041
	Целевые средства для обеспечения уставной деятельности		(36 746)	2 528	16 299
	Итого по разделу III	1300	4 310 095	4 005 262	3 646 084
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
9	Прочие долгосрочные обязательства	1450	28 803	52 255	70 063
	Итого по разделу IV	1400	28 803	52 255	70 063
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
9	Кредиторская задолженность	1520	84 117	105 694	73 457
10	Оценочные обязательства	1540	30 225	22 520	19 839
9	Прочие краткосрочные обязательства	1550	17 265	38 224	38 715
	Итого по разделу V	1500	131 607	166 438	132 011
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 470 505	4 223 954	3 848 158

Президент

(наименование должности)

Шамузафаров Анвар Шамухамедович

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

