

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

**ООО «Аудиторская компания «Развитие»
о бухгалтерской отчетности**

**Ассоциации «Объединение генеральных
подрядчиков в строительстве»
(Ассоциация «Объединение генподрядчиков в
строительстве»)**

**за период с 01 января 2024 года
по 31 декабря 2024 года**



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (ОГРН 1087799040230), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение в 2024 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на пункт 2.12 Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором сообщается, что Ассоциация является участником в порядке солидарной ответственности следующих судебных процессов:

- по делу Муниципального общеобразовательного автономного учреждения средняя общеобразовательная школа № 6 города Свободного о взыскании неотработанного аванса с ООО «Строительная компания «Атлант». Рассмотрение дела отложено до 18.06.2025. Назначена судебная экспертиза;
- по делу ООО «ИНСАЙТ МЕДИА» о возмещении вреда. Требования заявлены в связи с обрушением наружных рекламных конструкций, установленных ООО «ЭЛИТАХОЛДИНГ». Поставлен вопрос о необходимости проведения строительно-технической экспертизы. Производство по делу приостановлено 24.03.2025;
- по делу ООО «Строительная компания «Атлант» о взыскании штрафа по контракту. Рассмотрение дела отложено до 03.04.2025, необходимо предоставить дополнительные документы и доказательства.

Перспектива разрешения судебных процессов оценивается юристами Ассоциации как положительная. Размер компенсационных фондов Ассоциации достаточен для погашения исковых требований. Мы не модифицируем наше мнение в связи с этими обстоятельствами.



ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» по состоянию на 31.12.2023 и за 2023 год был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 25 марта 2024 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

Ассоциация в порядке солидарной ответственности 25.02.2025 привлечена в качестве соответчика по делу ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» о взыскании неосновательного обогащения из-за невыполнения работ по государственному контракту и процентов за пользование чужими денежными средствами. Рассмотрение дела отложено, назначена судебная экспертиза. Срок проведения экспертизы установлен до 30.04.2025. Результат судебного решения зависит от итогов проведенной экспертизы. Мы привлекаем внимание к данному факту, т.к. на дату подписания бухгалтерской отчетности у Ассоциации не было информации о привлечении ее в качестве соответчика по судебному разбирательству и эта информация не раскрыта в Пояснениях к бухгалтерской отчетности. Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся



достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудиторская компания «Развитие»
(ОРНЗ 21006007942)

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское
заключение
(ОРНЗ 21206014018)



Копылова
Ольга Владимировна

Высоцкая
Майя Станиславовна

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Развитие»
101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный,
пер. Малый Златоустинский, д. 6, стр. 2.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 12406056941

«28» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	Ассоциация "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"	по ОКПО 60383119		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704275614		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2 94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциация / Частная собственность	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Коровий Вал ул, дом № 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701279999
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1247700224023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 623	130 570	105 070
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	86 881	107 492	89 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 623	130 570	105 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	35	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 639	37 465	37 961
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	294 000	294 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 768 688	3 386 088	3 304 192
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	4 119 327	3 717 588	3 342 154
	БАЛАНС	1600	4 223 951	3 848 158	3 447 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	4 005 262	3 646 084	3 268 745
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 005 262	3 646 084	3 268 745
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 255	70 063	55 977
	Итого по разделу IV	1400	52 255	70 063	55 977
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 690	73 457	68 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 520	19 839	19 244
	Прочие обязательства	1550	38 224	38 715	34 500
	Итого по разделу V	1500	166 434	132 011	122 502
	БАЛАНС	1700	4 223 951	3 848 158	3 447 224



**Шамузафаров Анвар
Шамухамедович**
(расшифровка подписи)