

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **«О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

#### **Статья 1**

Часть 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5) изложить в следующей редакции:

«3. Задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции зданий и сооружений повышенного уровня ответственности, отнесенных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, и задание на проектирование таких зданий и сооружений могут предусматривать необходимость научного сопровождения инженерных изысканий и (или) проектирования и строительства здания или сооружения.

Задание на проектирование зданий и сооружений повышенного уровня ответственности должно включать в себя требование о включении в состав проектной документации раздела по использованию инновационных решений при строительстве и эксплуатации особо опасных, технически сложных или уникальных объектов, в том числе объектов транспортной инфраструктуры.

В проектной документации особо опасных, технически сложных или уникальных производственных объектов, относящихся в соответствии с частью 8 статьи 4 настоящего Федерального закона к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, должны быть предусмотрены конструктивные и организационно-технические меры, направленные на снижение уровня негативного воздействия на жизнь и здоровье людей и окружающей среды при осуществлении строительства и эксплуатации таких объектов и организационно-технические меры по защите жизни и здоровья людей и окружающей среды от опасных последствий аварий в процессе их строительства, эксплуатации, консервации и сноса (демонтажа).».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с даты его официального опубликования.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разработан в целях законодательного закрепления обязанности застройщика (заказчика) по включению в состав задания на разработку проектной документации раздела, определяющего использование инновационных решений в целях строительства и эксплуатации опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в том числе объектов транспортной инфраструктуры, а также в целях реализации мер, направленных на снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации таких объектов.

Учитывая, что задание на проектирование является исходным документом, определяющим порядок и условия проведения работ по договору о подготовке проектной документации (далее - Договор), заключенным застройщиком (заказчиком) с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (далее - разработчик), а также содержит в себе цель, задачи, принципы выполнения, ожидаемые результаты и сроки выполнения работ по договору, оно приобретает статус основополагающего документа всего проекта и взаимоотношений застройщика (заказчика) и разработчика. Таким образом, корректное и точное задание, подготовленное с учетом отраслевой специфики объектов и согласованное всеми заинтересованными лицами, является залогом успешной реализации проектных решений.

В настоящее время, застройщиком (заказчиком) в задание на разработку проектной документации в инициативном порядке включаются требования, связанные с:

внедрением и применением инновационных решений, новых технологий, техники, конструкций, материалов и энергосберегающих систем;

установкой (при необходимости) метеосистем прогнозирования зимней скользкости, систем мониторинга и видеofиксации;

получением положительного заключения государственной экологической экспертизы (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации);

приложением к заданию на проектирование примерного перечня технических документов, подлежащих использованию при разработке проектной документации, перечня приоритетных новых технологий, конструкций, материалов, которые рекомендуется использовать при разработке проектной документации.

Выполнение данных требований способствует снижению уровня негативного воздействия на окружающую среду, повышению безопасности

движения, применению новейших технологий и материалов при строительстве, реконструкции и эксплуатации в том числе объектов транспортной инфраструктуры.

Вместе с тем, в Главе 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384-ФЗ) установлена обязательность оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса).

Таким образом, исходя из того, что задание на проектирование содержит основные технические требования, предъявляемые к зданию, строению, сооружению, исходные данные для разработки, назначение объекта, область его применения, стадии разработки конструкторской, проектной, технологической, программной, иной документации и её состав, а также обоснование инвестиций в строительство объекта, особые требования, обусловленные спецификой самого объекта либо условиями его эксплуатации, подготовленные как правило на основе анализа результатов предварительных исследований, расчётов и моделирования, то внесение изменений в часть 3 статьи 15 Закона № 384-ФЗ, является необходимой обеспечительной мерой, в целях нормативного закрепления обязанности застройщика (заказчика) по включению в состав задания на проектирование раздела, определяющего использование инновационных решений в целях строительства и эксплуатации технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов транспортной инфраструктуры, а также реализации мер, направленных на снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации таких объектов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи со вступлением в силу федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

Вступление в силу федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» потребует внесения изменений:

в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; №51, ст.6937);

Разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» обусловлена необходимостью нормативного закрепления обязанности застройщика (заказчика) по включению в состав задания на проектирование раздела, определяющего использование инновационных решений в целях строительства и эксплуатации технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов транспортной инфраструктуры, а также реализации мер, направленных на снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации таких объектов.

Предлагается законодательно закрепить требования по обязательному включению в задание на проектирование вышеуказанного раздела.

Минрегион России (головной исполнитель)  
Минтранс России  
Минприроды России

Срок подготовки – 30 июня 2011 года.