

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

г. Москва

Дело № А40-84793/18  
62-605

24 июля 2018 г.

Резолютивная часть решения объявлена 06 июля 2018 года  
Полный текст решения изготовлен 24 июля 2018 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Жежелевской О.Ю. единолично

при ведении протокола секретарем судебного заседания Еремян Г.А.

рассмотрев в судебном заседании дело

по исковому заявлению ООО «СПК-Инжиниринг» (ОГРН 1038302270270)

к Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (ОГРН 1082900000919)

при участии третьего лица СРО «Союз профессиональных строителей» (ОГРН 1082900000919)

об обязанности Ассоциацию «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» произвести перечисление в компенсационный фонд СРО «Союз профессиональных строителей» денежные средства, ранее внесенные ООО «СПК-Инжиниринг» в компенсационный фонд Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в размере 300 000, 00 руб.,

В судебное заседание явились:

От ответчика – Фанеев С.С. по доверенности № 30 от 28.12.2017

В судебное заседание не явились: истец, третье лицо

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «СГЖ-Инжиниринг» обратилось в суд с иском к Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» при участии третьего лица СРО «Союз профессиональных строителей» (ОГРН 1082900000919) об обязанности Ассоциацию «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» произвести перечисление в компенсационный фонд СРО «Союз профессиональных строителей» денежные средства, ранее внесенные ООО «СПК-Инжиниринг» в компенсационный фонд Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в размере 300 000, 00 руб.,

Исковые требования мотивированы наличием у ответчика обязанности в соответствии со ст. ч. 13 ст. 3.3. ФЗ № 191, перечислить взнос в компенсационный фонд в указанное истцом СРО, членом которого он является.

Ответчик против удовлетворения заявленных требований возражал по доводам письменного отзыва на иск.

Истец, третье лицо, извещенные о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание не явились, суд счел возможным рассмотрение дела в отсутствие истца, 3-его лица в порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

Выслушав представителя истца, третьего лица, изучив материалы дела, оценив представленные доказательства с позиции статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд пришел к выводу об удовлетворении иска по следующим основаниям:

Как усматривается из материалов дела, ООО «СПК-Инжиниринг» (истец) с 2010 г. состояло в составе членов Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве».

При вступлении в состав членов Ответчика Истцом оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000,00 руб. 15.06.2010 г. (платежное поручение №55).

10 ноября 2016 года Истец направил Ответчику уведомление о добровольном прекращении членства в составе Ответчика с последующим переходом в СРО «Союз профессиональных строителей», с указанием даты добровольного прекращения членства - с 25 ноября 2016 года, что подтверждается копией уведомления и документ, (уведомление было передано 21 ноября 2016 года лично по месту нахождения Ответчика).

Истец был принят в состав членов Саморегулируемой организации СРО «Союз профессиональных строителей», подтверждением чему является копия Протокола Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» о принятии № 67-17С от 04.12.2017.

28 ноября 2016 г. Истец направил Ответчику заявление о перечислении взноса в компенсационный фонд и копию Протокола Саморегулируемой организации СРО «Союз профессиональных строителей», подтверждающего факт принятия Истца в состав членов Саморегулируемой организации СРО «Союз профессиональных строителей» (заявление было передано 08 декабря 2016 года лично по месту нахождения Ответчика).

Таким образом, с учетом того, что заявление Истца о перечислении взноса в компенсационный фонд получено Ответчиком 08 декабря 2016 года, денежные средства компенсационного фонда в соответствии с ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» должны были быть перечислены ответчиком на реквизиты СРО «Союз профессиональных строителей» не позднее 16.12.2016 г.

Повторно, истец обратился к ответчику с заявлением о перечислении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд (получено 01.03.2017 г.).

Соответствующего результата данное обращение истца не дало, как и обращения истца к руководству ответчика (исх.№38 от 05.06.2017 года). 17 июля 2017 года был получен ответ (исх.№ЛШ-507 от 22.06.2017 года) с отказом исполнить п. 13, ст. 6 ФЗ № 372 и п. 13, ст. 3.3 ФЗ №191.

Обязательства по переводу компенсационного взноса в размере 300 000,00 рублей в адрес Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» Ответчик не исполнил до настоящего времени, что послужило обращением в Арбитражный суд с настоящим исковым заявлением.

Согласно ч. 2 ст. 52 и ч. 1 ст. 55.8 ГСК РФ установлено, что виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства вправе выполнять индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой

организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке, установленном ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом согласно положениям ст. 55.6 ГСК РФ в качестве одного из условий получения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Некоммерческой организации, свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Свидетельство о допуске), является уплата индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд в размере, установленном общим собранием членов Некоммерческой организации на основании положений п. 5 ст. 55.10 ГСК РФ.

Положениями п. 18 ст. 1 и п. 1 с. 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ №372), вносятся изменения в ст. 55.6 ГСК РФ, устанавливающие в том числе, что с «01» июля 2017 года членами саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация (далее Региональная саморегулируемая организация). Т.е. законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности вводится принцип членства индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в Региональных саморегулируемых организациях.

В целях обеспечения перехода индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами Некоммерческих организаций, в Региональные саморегулируемые организации ст. 6 ФЗ №372 внесены изменения в ФЗ №191, устанавливающие некоторые особенности регулирования правового положения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами Некоммерческих организаций, Некоммерческих организаций и Региональных саморегулируемых организаций, в том числе в части оснований и порядка прекращения членства индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в Некоммерческой организации и исполнения обязанности по уплате взноса в компенсационный фонд Региональной саморегулируемой организации, установленной ГСК РФ.

Положениями п. 1 ч. 5 ст. 3.3 ФЗ №191 в качестве условий перехода в Региональную саморегулируемую организацию установлена обязанность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами Некоммерческой организации, в срок не позднее 01 декабря 2016 года письменно уведомить такую Некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в Некоммерческой организации с последующим переходом в Региональную саморегулируемую организацию.

При этом согласно положениям, ч. 6 ст. 3.3 ФЗ №191 членство индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами Некоммерческой организации, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 01 июля 2017 года.

Абзацем вторым п. 1 ст. 123.11 ГК РФ установлено право члена ассоциации (союза) выйти из нее по своему усмотрению в любое время. При этом законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности не содержит норм, устанавливающих какие-либо дополнительные условия прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Некоммерческой организации, в том числе в части предоставления совместно с уведомлением дополнительных документов, и соответственно установление таких требований Некоммерческой организацией является незаконным так как направлено на ограничение права члена ассоциации (союза) выйти из состава участников.

Положениями ч. 13 ст. 3.3 ФЗ №191 в качестве оснований перечисления Некоммерческой организацией денежных средств, внесенных индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в качестве взноса в компенсационный фонд такой Некоммерческой организации, в течение семи рабочих дней в компенсационный фонд Региональной саморегулируемой организации в целях перехода в такую саморегулируемую организацию, установлены:

- заявление индивидуального предпринимателя или юридического лица о перечислении внесенного в компенсационный фонд Некоммерческой организации взноса в Региональную саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- документы, подтверждающие факт принятия Региональной саморегулируемой организацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены такой Региональной саморегулируемой организации.

Таким образом, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности установлены основания требований Истца к Ответчику о перечислении денежных средств, уплаченных им в качестве взноса в компенсационный фонд Некоммерческой организации в компенсационный фонд Региональной саморегулируемой организации в соответствии с ч. 13 ст. 3.3 ФЗ №191.

Ч. 4 ст. 55.7 ГСК РФ установлено, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено ФЗ №191.

Вместе с тем, на основании ч. 13 ст. 3.3 ФЗ №191 с учетом особенностей, установленных п. 1 ст. 313 ГК РФ (кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом, если исполнение обязательства возложено должником на указанное третье лицо), предусмотрено исполнение обязанности индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами Региональной саморегулируемой организации, по внесению взноса в компенсационный фонд такой ) саморегулируемой организации третьим лицом, а именно перечисление денежных средств, уплаченных индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в качестве взноса в компенсационный фонд Саморегулируемой организации, Некоммерческой организацией, членство в которой добровольно прекращено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в целях перехода в Региональную саморегулируемую организацию.

Таким образом, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности установлено обязательство индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами Региональной саморегулируемой организации, по внесению взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) такой саморегулируемой организации. При этом обязательство по внесению взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Региональной саморегулируемой организации может быть исполнено:

- 1) непосредственно индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами такой Региональной саморегулируемой организации,
- 2) либо по поручению указанных членов Региональной саморегулируемой организации третьим лицом, определенным на основании положений ч. 13 ст. 3.3 ФЗ №191.

Соответственно, уплата Саморегулируемой организацией денежных средств в качестве взноса индивидуального предпринимателя или юридического лица в компенсационный фонд Региональной саморегулируемой организации является внесением взноса членом Региональной саморегулируемой организации, исполненным

третьим лицом по поручению (заявление) индивидуального предпринимателя или юридического лица на основании ч. 13 ст. 3.3 ФЗ №191.

В соответствии с ч. 13 ст. 3.3 закона юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой СРО, но не позднее 01.09.2017 г., подать заявление в СРО, членство в которой прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус СРО, в СРО, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В соответствии с положениями ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. При этом согласно положениям, п. 1 ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства или односторонне изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

Соответственно, неисполнение Некоммерческой организацией, являющейся Ответчиком по настоящему спору, поручения Истца по перечислению ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд Региональной саморегулируемой организации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности, является незаконным.

Кроме того, в силу положений ч. 1 ст. 55.16 ГрК РФ саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ.

Положениями ч. 13 ст. 3.3 ФЗ №191 ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

Соответственно, Некоммерческая организация, членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в которой добровольно прекращено в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, не имеет правового интереса удерживать средства компенсационного фонда, который создан в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда.

Согласно положениям, ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

При этом, исходя из положений и. 1 ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами. Таким образом, Ответчик нарушил требования действующего законодательства Российской Федерации, а также законные права и интересы Истца в части ненадлежащего исполнения обязательств по перечислению взноса в компенсационный фонд в иную саморегулируемую организацию на основании ч. 13 ст. 3.3 ФЗ №191.

При указанных обстоятельствах, оснований к отказу в удовлетворении требования истца у суда не имеется, доводы отзыва суд находит необоснованными и подлежащими отклонению как противоречащие вышеприведенным нормам права.

Судебные расходы по оплате госпошлины распределяются судом в порядке ст. 110 АПК РФ,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 8, 9, 11, 12, 309, 310 ГК РФ, ст. 4, 64-68, 70-71, 101-103, 110, 123, 137, 156, 167-171, 176, АПК РФ арбитражный суд

### **РЕШИЛ:**

Исковые требования удовлетворить.

Обязать Ассоциацию «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» произвести перечисление в компенсационный фонд СРО «Союз профессиональных строителей» денежные средства, ранее внесенные ООО «СПК-Инжиниринг» в компенсационный фонд Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в размере 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Взыскать с Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (ОГРН 1082900000919, юр. Адрес: 119049, г. Москва, ул. Коровий вал, д. 9) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «СПК-Инжиниринг» (ОГРН 1038302270270, юр. Адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Лесной, д. 13) 6 000 (шесть тысяч) руб. 00 коп. государственную пошлину.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья:**

**О.Ю. Жежелевская**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 22.06.2018 12:02:24  
Кому выдана Жежелевская Ольга Юрьевна