

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б. Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

9 июля 2025 г. № 3.2-10/2882@

ПРОТОКОЛ
совещания на тему "Совершенствование системы саморегулирования
в строительной отрасли"

Совет Федерации,
ул. Б. Дмитровка, д. 26, зал 808А

19 июня 2025 г.

Председательствовал:

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
Александр Геннадьевич Высокинский.

Присутствовали:

сенаторы Российской Федерации: А.Г. Высокинский, С.М. Афанасьев, С.Ф. Брилка, О.Е. Голов, В.Ю. Голубев, М.Б. Илезов, Н.В. Комарова, В.В. Назаренко, В.В. Радаев;

представители федеральных органов исполнительной власти:

О.В. Сперанский - директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

С.В. Алёшкин - заместитель начальника управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

приглашенные участники совещания:

А.Ш. Шамузафаров - президент Ассоциации "Национальное объединение изыскателей и проектировщиков";

А.М. Чернецкий - вице-президент Ассоциации "Национальное объединение строителей";

А.Б. Шахбанов - президент ассоциации "Саморегулируемая организация межрегионального отраслевого объединения работодателей "Гильдия строителей СКФО", председатель Общественного Совета при Минстрое Республики Дагестан;

С.В. Голубев - генеральный директор Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков "Проектный портал";

М.В. Федорченко - вице-президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей "Российский союз строителей";

М.В. Геллер - член Президиума Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ"

С.В. Федоренко - председатель Комитета по развитию малого и среднего строительного бизнеса Ассоциации "Национальное объединение строителей";

И.Н. Нечепоренко - генеральный директор Ассоциации инженеров изыскателей "Портал изыскателей";

В.П. Мозолевский - генеральный директор Ассоциации "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей", член общественного Совета Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики; представители субъектов Российской Федерации; иные участники согласно списку.

Выступили:

А.Г. Высокинский, О.В. Сперанский, С.В. Алёшкин, А.Ш. Шамузафаров, А.М. Чернецкий, А.Б. Шахбанов, С.В. Голубев, М.В. Федорченко, М.В. Геллер, С.В. Федоренко, И.Н. Нечепоренко, В.П. Мозолевский; С.Ф. Брилка, Н.В. Комарова, О.Е. Голов, М.Б. Илезов.

Решили:

1. Информацию выступающих принять к сведению.

2. **Рекомендовать профильным комитетам палат Федерального Собрания Российской Федерации** уделить приоритетное внимание и ускорить работу по принятию следующих проектов федеральных законов:

№ 779131–8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (о совершенствовании саморегулирования в строительстве)¹;

№ 834808-8 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (об установлении административной ответственности для саморегулируемых организаций в сфере строительства)².

3. Правительству Российской Федерации рассмотреть вопросы:

1) о возможности внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" в части включения в состав комиссии по проведению предварительного отбора уполномоченного представителя саморегулируемой организации в области строительства соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) о возможности внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года № 1066 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному

¹ Внесен в Государственную Думу 26 ноября 2024 года депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, В.А. Кошелевым, Р.М. Лябиховым, А.С. Аксененко, С.В. Колуновым, И.С. Вольфсоном. Принят в первом чтении 19 марта 2025 года.

² Внесен в Государственную Думу 6 февраля 2025 года депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, А.Б. Выборным, В.В. Пинским, В.А. Кошелевым, Р.М. Лябиховым, А.С. Аксененко, С.В. Колуновым, И.С. Вольфсоном.

ремонту, сносу объекта капитального строительства" в части дополнения его разделом о порядке и условиях авансирования контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

4. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) рассмотреть возможность закрепления следующих положений:

- о необходимости обязательного членства в саморегулируемых организациях субъектов, осуществляющих работы по договору субподряда;

- о необходимости для заказчиков учитывать при конкурсных отборах рейтинг подрядных организаций, определенный в автоматизированных информационных системах оценки опыта и деловой репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительстве; оценки показателей деятельности лиц, выполняющих инженерные изыскания, и лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

- об участии саморегулируемой организации соответствующего вида в досудебном (внесудебном) и судебном порядке разрешения споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовки проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации;

- об обязанности контрольного (надзорного) органа уведомлять саморегулируемые организации о ходе и результатах контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов таких саморегулируемых организаций;

- о возможности зачисления суммы неустойки (штрафа, пеней), уплаченной в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядной организацией обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, в состав фонда капитального ремонта;

- об отмене обязательности обеспечения исполнения контрактов посредством приобретения независимой (банковской) гарантии по государственным и муниципальным контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, цена которых не превышает 90 млн. рублей;

- о необходимости наличия членства в саморегулируемой организации каждого вида у участников закупки при проведении закупки, предметом которой являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- о возможности исключения запрета на принятие в члены саморегулируемой организации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течении года после прекращения ими членства в саморегулируемой организации на основании заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении членства и введении запрета на приём в члены саморегулируемой организации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течении года после прекращения ими членства в саморегулируемой организации на основании решения саморегулируемой организации (или уменьшения периода, в течение которого действует данный запрет);

- о возможности расходования саморегулируемой организацией части доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на покрытие судебных издержек, возникающих у саморегулируемой организации в процессе рассмотрения судебных споров о привлечении саморегулируемой организации к солидарной или субсидиарной ответственности за действия своих членов;

2) рассмотреть вопросы:

- о разработке и утверждении положений (стандартов) о деятельности главных инженеров проектов при проведении инженерных изысканий; архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также бюджетных технических заказчиков;

- о возможности регистрации саморегулируемых организаций и Национальных объединений саморегулируемых организаций в единой информационной системе в сфере закупок, включающей информацию об обеспечении и исполнении контрактов, заключенных в рамках Федерального закона от 5 апреля 2023 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

- о предоставлении доступа саморегулируемым организациям и Национальным объединениям саморегулируемых организаций к информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП).

5. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору:

1) обеспечивать на постоянной основе привлечение саморегулируемых организаций к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях, проводимых в отношении контролируемых лиц, являющихся членами соответствующих саморегулируемых организаций³;

2) уведомлять саморегулируемые организации о ходе и результатах контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов таких саморегулируемых организаций.

6. Рекомендовать Ассоциации "Национальное объединение изыскателей и проектировщиков" (НОПРИЗ) и Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ):

1) подготовить предложения об установлении периодичности обновления Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах и Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (например, не реже одного раза в год);

2) информировать саморегулируемые организации о необходимости обеспечения их участия в контрольных (надзорных) мероприятиях, проводимых Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (ее территориальных органов) в отношении контролируемых лиц, являющихся членами соответствующих саморегулируемых организаций, а также о необходимости запрашивать контрольный (надзорный) орган о ходе и результатах контрольных (надзорных) мероприятий в отношении членов

³ В соответствии с частью 14 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

саморегулируемых организаций для проведения работы с контролируемыми лицами с целью снижения количества нарушений обязательных требований;

3) информировать участников строительного рынка о работе автоматизированных информационных систем оценки опыта и деловой репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительстве, оценки показателей деятельности лиц, выполняющих инженерные изыскания, и лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в частности, с целью отбора для осуществления проектирования, инженерных изысканий, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства организаций с учетом представленных в системах показателей их деловой репутации.

Заместитель
председателя комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AC160AA221347EFF360C83D87C7374E2

Владелец Высокинский Александр Геннадьевич

Действителен с 04.03.2025 по 28.05.2026

А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ