



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

**РУКОВОДИТЕЛЬ
АППАРАТА**

☎ Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

☎ + 7 (495) 987-31-50

✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

📄 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,
ИНН 7710478130, КПП 770301001

Координаторам
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
по федеральным округам

(по списку)

НОСТРОЙ
№ 09-2681/24
от 08.08.2024



На № _____ от _____

Запрос информации

Уважаемые коллеги!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация) доводит до Вашего сведения о выявлении за последнее время случаев возбуждения уголовных производств в отношении подрядчиков, в части допущения нарушений требований законодательства о контрактной системе при заключении контракта и активировании порядных работ.

В адрес Ассоциации поступают обращения о замечаниях контрольных (надзорных) органов при организации проверок проектно-сметной документации, актов выполненных работ и прочей документации по строительству объектов капитального строительства, выполняемых членами саморегулируемых организаций, в частности по объектам, получившим положительные заключения государственной экспертизы.

Так, одним из наиболее часто встречающихся замечаний от проверяющих специалистов является несоответствие фактически использованных при производстве работ строительных ресурсов с заложенными в сметной норме. При обнаружении такого несоответствия, например, при выполнении земляных работ на стройке использовался экскаватор с одними характеристиками, а в сметной норме заложен экскаватор с другими характеристиками, в заключении проверки



появляется замечание о не эффективном использовании бюджетных средств с дальнейшим предписанием о возврате строительной компанией денежных средств в бюджет.

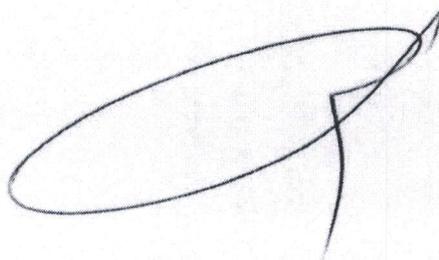
Кроме этого, частые замечания касаются возврата НДС организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения (УСН), после выполнения всех работ по контракту. Так, при формировании сметы контракта после проведенных торгов, где победителем является плательщик налогов по УСН, заказчик зачастую не корректно ее формирует – выделяет НДС отдельной строкой по итогу сметы контракта.

Также замечания касаются в части некорректного применения индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации при формировании начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

Ассоциация просит сообщить с какими проблемами и на каких этапах сталкиваются подрядные организации со стороны контролирующих органов при реализации строительства объектов капитального строительства.

Необходимо довести данную информацию до членов саморегулируемых организаций и направить в адрес Ассоциации данные в формате Excel (форма прилагается) в срок до 18 августа 2024 г. на эл. почту: i.nesmachnykh@nostroy.ru.

Приложение: Перечень контрактов объектов капитального строительства в формате Excel на 1л.



С.А. Кононыхин

