Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_\_**

Москва

# Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

В целях обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и в соответствии с частью 1 статьи 11 и частью 1 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2019, № 30, ст. 4143) Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений;

[требования](file:////Users/victoria/Downloads/%255Cl%20Par120%20%20%255C) к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

1. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742);

пункт 30 постановления Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 230 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14, ст. 1627);

постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 12, ст. 1719);

постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2017 г. № 603 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 22, ст. 3160).

Председатель Правительства

Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**установления требований энергетической эффективности   
для зданий, строений, сооружений**

1. Требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений (далее – требования энергетической эффективности) устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Установление требований энергетической эффективности осуществляется путем определения:

а) показателей, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

б) требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

в) требований к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

3. Требования энергетической эффективности устанавливаются с соблюдением требований энергетической эффективности зданий и сооружений, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477).

4. В целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут предусматривать в региональных программах энергосбережения и повышения энергетической эффективности изменение требований энергетической эффективности в части снижения показателей, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении.

5. Требования энергетической эффективности подлежат применению при проектировании (включая изыскания), строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, монтаже, наладке, эксплуатации и утилизации (сносе) зданий, строений, сооружений, оборудованных теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами, за исключением категорий зданий, строений, сооружений, определенных частью 5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2019, № 30, ст. 4143).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**Требования к правилам определения   
класса энергетической эффективности многоквартирных домов**

1. Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (далее – класс энергетической эффективности) устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Класс энергетической эффективности:

а) определяется органом государственного строительного надзора для многоквартирного дома, подлежащего государственному строительному надзору, на основании проектной документации и указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии;

б) определяется органом государственного жилищного надзора в процессе эксплуатации многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, на основании проектной документации и информации о многоквартирном доме и указывается в акте проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности.

3. В устанавливаемых правилах определения класса энергетической эффективности указываются:

а) перечень классов энергетической эффективности и их обозначения;

б) требования к указателю (маркировке) класса энергетической эффективности.

4. Для каждого класса энергетической эффективности устанавливаются соответствующие данному классу минимальные и максимальные значения величины отклонения показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, а также обязательные для наивысших классов энергетической эффективности требования к оснащению здания приборами учета.

5. Класс энергетической эффективности определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) проектного значения показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, и нормативного значения показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, установленного в требованиях энергетической эффективности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_