Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 29 июля 2020 г. N 29340-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в [Приложении N 1](#P21) к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение N 1

к письму Минстроя России

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ИНДЕКСЫ

ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ

И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,

ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ

ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, НА III КВАРТАЛ 2020 ГОДА [<1>](#P3593), [<2>](#P3596), [<3>](#P3597)

Центральный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Брянская область | Владимирская область | Воронежская область | Костромская область | Курская область | Липецкая область | Смоленская область | Тамбовская область | Тульская область | Ярославская область | г. Москва |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,53------9,00 | 7,90------- | -------- | 7,15------- | 8,44------- | -------- | 8,13------8,91 | 7,49------9,29 | 8,28------8,84 | 8,44------- | 8,55------- |
| Панельные | 7,19------9,30 | 7,36------- | -------- | 6,91------- | 7,98------- | -------- | 7,53------8,24 | 7,22------7,29 | 8,09------8,15 | 7,72------- | 7,60------- |
| Монолитные | 7,33------8,20 | 7,32------- | -------- | 6,60------- | 7,90------- | -------- | 7,62------8,36 | 7,71------8,66 | 7,97------8,00 | 8,00------- | 8,07------- |
| Прочие | 7,36------8,64 | 7,52------- | -------- | 6,84------- | 8,09------- | -------- | 7,76------8,51 | 7,56------8,55 | 8,09------8,28 | 8,07------- | 7,66------- |
| Административные здания | 6,92------7,81 | 6,86------- | -------- | 6,74------- | 7,44------- | -------- | 7,14------7,82 | 7,52------8,02 | 7,22------6,97 | 7,60------- | 7,66------- |
| Объекты образования | Детские сады | 6,80------8,07 | 7,35------- | -------- | 6,69------- | 7,25------- | -------- | 7,11------7,75 | 7,24------7,67 | 7,13------6,89 | 7,26------- | 7,24------- |
| Школы | 6,37------7,54 | 7,00------- | -------- | 6,51------- | 7,01------- | -------- | 6,89------7,54 | 6,86------7,74 | 6,90------6,69 | 6,94------- | 7,08------- |
| Прочие | 6,66------7,90 | 7,22------- | -------- | 6,73------- | 7,16------- | -------- | 7,03------7,68 | 7,11------7,70 | 7,06------6,82 | 7,15------- | 7,20------- |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,26------8,57 | 7,96------- | -------- | 7,21------- | 7,65------- | -------- | 1,13------8,48 | 8,08------8,85 | 1,51------7,94 | 8,01------- | 8,19------- |
| Больницы | 7,41------8,15 | 7,71------- | -------- | 7,28------- | 8,40------- | -------- | 7,81------8,57 | 8,21------8,61 | 7,95------7,46 | 8,00------- | 8,29------- |
| Прочие | 7,34------8,28 | 1,19------- | -------- | 7,10------- | 8,10------- | -------- | 1,16------8,52 | 8,10------8,61 | 7,80------7,60 | 1,99------- | 8,24------- |
| Объекты спортивного назначения | 7,01------7,74 | 7,38------- | -------- | 6,86------- | 1,15------- | -------- | 7,35------8,06 | 7,45------8,09 | 7,44------7,38 | 7,44------- | 7,86------- |
| Объекты культуры | 7,40------8,60 | 7,86------- | -------- | 7,03------- | 7,86------- | -------- | 7,80------8,51 | 7,63------8,38 | 7,80------7,94 | 8,09------- | 8,34------- |
| Котельные | 7,01------7,84 | 7,21------- | -------- | 7,10------- | 7,43------- | -------- | 7,07------7,70 | 8,08------8,82 | 7,50------7,50 | 7,54------- | 7,64------- |
| Очистные сооружения | 7,49------8,70 | 7,71------- | -------- | 6,81------- | 8,04------- | -------- | 7,68------8,30 | 7,98------8,42 | 7,85------7,76 | 7,93------- | 7,84------- |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 6,95------8,12 | 5,97------- | -------- | 6,60------- | 7,83------- | -------- | 7,09------7,78 | 6,93------7,08 | 7,06------7,15 | 7,08------- | 6,42------- |
| Внешние инженерные сети водопровода | 5,56------5,52 | 5,53------- | -------- | 5,14------- | 6,52------- | -------- | 5,71------6,09 | 6,16------6,03 | 5,57------5,86 | 6,21------- | 5,52------- |
| Внешние инженерные сети канализации | 8,18------9,65 | 8,16------- | -------- | 8,30------- | 10,25------- | -------- | 8,64------9,11 | 7,87------8,22 | 9,55------10,37 | 9,52------- | 9,08------- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 7,06------8,15 | 7,11------- | -------- | 6,60------- | 8,26------- | -------- | 7,32------7,73 | 7,10------7,45 | 7,74------8,19 | 8,13------- | 8,03------- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,63------5,19 | 5,24------- | -------- | 5,72------- | 6,43------- | -------- | 5,88------6,38 | 5,61------5,81 | 6,36------6,66 | 6,31------- | 5,87------- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,03------5,28 | 5,60------- | -------- | 5,60------- | 6,34------- | -------- | 5,99------6,49 | 5,97------6,36 | 6,09------6,73 | 6,09------- | 6,78------- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,04------4,75 | 4,80------- | -------- | 5,28------- | 5,43------- | -------- | 5,08------5,48 | 5,61------5,64 | 5,20------5,22 | 5,22------- | 4,73------- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 5,08------4,72 | 4,66------- | -------- | 4,70------- | 5,78------- | -------- | 5,22------5,62 | 5,46------5,52 | 5,42------5,37 | 5,31------- | 4,37------- |
| Сети наружного освещения | 9,05------10,07 | 8,46------- | -------- | 7,70------- | 10,25------- | -------- | 9,05------9,85 | 8,32------9,10 | 9,79------9,65 | 9,96------- | 10,05------- |
| Прочие объекты | 7,36------8,24 | 7,85------- | -------- | 7,23------- | 7,91------- | -------- | 7,53------8,21 | 7,76------8,33 | 7,81------7,70 | 7,90------- | 8,06------- |
| Пусконаладочные работы | 14,71------20,31 | 14,63------- | -------- | 13,46------- | 19,11------- | -------- | 17,59------21,62 | 16,37------20,01 | 19,22------20,57 | 20,06------- | 20,88------- |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P3598) | 5,75 | 6,02 | - | 5,78 | 5,78 | - | 5,79 | 5,78 | 5,64 | 5,83 | 6,76 |
| Железные дороги [<4>](#P3598) | 8,38 | 8,60 | - | 8,40 | 8,40 | - | 8,15 | 8,25 | 8,34 | 8,48 | 8,90 |
| Аэродромы гражданского назначения [<5>](#P3599) | 9,18------8,09 | 8,11------- | -------- | 8,82------- | 8,95------- | -------- | 8,79------9,36 | -------- | 8,09------8,13 | -------- | 9,25------- |
| Автомобильные дороги | -------- | -------- | 7,45------- | 7,49------- | -------- | 7,31------- | 7,30------- | 7,47------- | 7,62------- | -------- | -------- |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | -------- | -------- | 8,12------- | 7,92------- | -------- | 8,01------- | 8,06------- | 8,20------- | 8,77------- | -------- | -------- |

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Республика Коми (1 зона) | Республика Коми (2 зона) | Республика Коми (3 зона) | Республика Коми (4 зона) | Республика Коми (5 зона) | Ненецкий автономный округ | Мурманская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 10,17------9,32 | 10,10------9,32 | 11,66------9,32 | 11,98------9,32 | 12,13------9,32 | 18,70------4,54 | 14,10------9,30 |
| Панельные | 10,09------8,74 | 10,71------8,74 | 11,78------8,74 | 12,21------8,74 | 12,12------8,74 | 16,03------7,45 | 11,82------7,94 |
| Монолитные | 8,86------7,68 | 9,56------7,68 | 10,72------7,68 | 10,88------7,68 | 10,99------7,68 | 16,26------5,86 | 12,62------8,21 |
| Прочие | 9,49------8,42 | 9,95------8,42 | 11,24------8,42 | 11,50------8,42 | 11,58------8,42 | 16,98------5,50 | 12,92------8,50 |
| Административные здания | 8,92------7,92 | 9,25------7,92 | 10,45------7,92 | 10,58------7,92 | 10,71------7,92 | 15,01------6,03 | 11,58------8,10 |
| Объекты образования | Детские сады | 9,52------8,09 | 10,02------8,70 | 10,62------9,80 | 11,55------10,62 | 11,84------9,97 | 14,38------5,20 | 11,00------7,64 |
| Школы | 9,09------8,08 | 9,53------8,59 | 10,35------9,71 | 11,20------10,45 | 11,52------10,09 | 13,77------5,37 | 10,69------7,48 |
| Прочие | 9,37------8,09 | 9,86------8,66 | 10,53------9,77 | 11,44------10,57 | 11,73------10,01 | 14,17------5,25 | 10,90------7,59 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 9,92------8,22 | 10,53------8,22 | 11,92------8,22 | 12,13------8,22 | 12,34------8,22 | 17,52------5,15 | 12,70------8,19 |
| Больницы | 9,56------8,33 | 9,65------8,33 | 10,77------8,33 | 10,92------8,33 | 11,01------8,33 | 15,41------6,73 | 12,07------7,90 |
| Прочие | 9,72------8,32 | 9,99------8,32 | 11,21------8,32 | 11,40------8,32 | 11,54------8,32 | 16,14------5,96 | 12,26------7,99 |
| Объекты спортивного назначения | 9,01------8,38 | 9,40------8,38 | 10,59------8,38 | 10,72------8,38 | 10,83------8,38 | 15,08------6,22 | 11,35------8,01 |
| Объекты культуры | 10,06------8,69 | 10,53------8,69 | 11,89------8,69 | 12,08------8,69 | 12,27------8,69 | 16,61------5,31 | 12,36------8,13 |
| Котельные | 9,20------8,30 | 9,41------8,30 | 10,63------8,30 | 10,78------8,30 | 10,91------8,30 | 14,85------5,57 | 11,31------6,98 |
| Очистные сооружения | 10,10------8,39 | 10,77------8,39 | 11,95------8,39 | 12,15------8,39 | 12,29------8,39 | 16,00------6,10 | 11,78------8,80 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 7,35------6,31 | 7,34------6,31 | 8,15------6,31 | 8,15------6,31 | 8,19------6,31 | 11,66------7,43 | 9,06------7,36 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 6,88------6,57 | 6,95------6,57 | 7,70------6,57 | 7,82------6,57 | 7,84------6,57 | 9,76------5,46 | 7,73------6,24 |
| Внешние инженерные сети канализации | 11,28------10,48 | 11,49------10,48 | 12,89------10,48 | 13,06------10,48 | 13,10------10,48 | 17,31------9,29 | 12,79------8,42 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 9,66------7,83 | 9,64------7,83 | 11,13------7,83 | 11,11------7,83 | 11,20------7,83 | 14,43------8,13 | 11,66------8,65 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 6,08------5,53 | 6,01------5,53 | 6,68------5,53 | 6,67------5,53 | 6,71------5,53 | 9,16------5,81 | 8,74------7,39 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,82------5,54 | 6,70------5,54 | 7,82------5,54 | 7,76------5,54 | 7,86------5,54 | 11,61------5,79 | 9,78------7,52 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,61------5,50 | 5,41------5,50 | 5,67------5,50 | 5,72------5,50 | 5,76------5,50 | 7,04------4,73 | 6,54------6,12 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 5,80------5,64 | 5,51------5,64 | 5,92------5,64 | 6,03------5,64 | 6,08------5,64 | 7,86------5,53 | 6,57------6,34 |
| Сети наружного освещения | 10,57------8,32 | 10,47------8,32 | 12,22------8,32 | 12,19------8,32 | 12,26------8,32 | 19,25------11,05 | 15,37------10,63 |
| Прочие объекты | 10,05------8,41 | 10,44------8,41 | 11,72------8,41 | 11,95------8,41 | 12,02------8,41 | 16,12------5,61 | 12,02------8,36 |
| Пусконаладочные работы | 29,80------27,87 | 31,56------29,52 | 37,78------35,33 | 41,39------38,69 | 43,20------40,39 | 51,12------20,51 | 37,97------19,40 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P3598) | 6,78 | - | - | - | - | - | 7,88 |
| Железные дороги [<4>](#P3598) | 9,39 | - | - | - | - | - | 10,24 |
| Аэродромы гражданского назначения [<5>](#P3599) | 11,49------6,87 | 12,10------7,88 | 12,18------8,92 | 14,37------10,04 | 14,02------8,19 | 18,14------4,30 | 12,63------9,79 |
| Автомобильные дороги | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |

Южный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Астраханская область | Ростовская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | -------- | -------- |
| Панельные | -------- | -------- |
| Монолитные | -------- | -------- |
| Прочие | -------- | -------- |
| Административные здания | -------- | -------- |
| Объекты образования | Детские сады | -------- | -------- |
| Школы | -------- | -------- |
| Прочие | -------- | -------- |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | -------- | -------- |
| Больницы | -------- | -------- |
| Прочие | -------- | -------- |
| Объекты спортивного назначения | -------- | -------- |
| Объекты культуры | -------- | -------- |
| Котельные | -------- | -------- |
| Очистные сооружения | -------- | -------- |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | -------- | -------- |
| Внешние инженерные сети водопровода | -------- | -------- |
| Внешние инженерные сети канализации | -------- | -------- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | -------- | -------- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | -------- | -------- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | -------- | -------- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | -------- | -------- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | -------- | -------- |
| Сети наружного освещения | -------- | -------- |
| Прочие объекты | -------- | -------- |
| Пусконаладочные работы | -------- | -------- |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P3598) | - | - |
| Железные дороги [<4>](#P3598) | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения [<5>](#P3599) | ------- | ------- |
| Автомобильные дороги | 7,78------ | 7,44------ |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | 8,47------ | 8,58------ |

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Республика Дагестан (1 зона) |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,93------ |
| Панельные | 7,16------- |
| Монолитные | 6,81------- |
| Прочие | 7,22------- |
| Административные здания | 7,71------- |
| Объекты образования | Детские сады | 7,33------- |
| Школы | 7,16------- |
| Прочие | 7,27------- |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,65------- |
| Больницы | 7,56------- |
| Прочие | 7,62------- |
| Объекты спортивного назначения | 6,79------- |
| Объекты культуры | 7,32------- |
| Котельные | 7,20------- |
| Очистные сооружения | 7,04------- |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 6,16------- |
| Внешние инженерные сети водопровода | 6,33------- |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,82------- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 6,61------ |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 4,47------- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 5,56------- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,00------- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,52------- |
| Сети наружного освещения | 7,88------- |
| Прочие объекты | 7,95------- |
| Пусконаладочные работы | 19,34------- |
| Электрификация железных дорог [<2>](#P3596) | 6,80 |
| Железные дороги [<2>](#P3596) | 8,54 |
| Аэродромы гражданского назначения [<3>](#P3597) | 7,47------- |
| Автомобильные дороги | -------- |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | -------- |

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| г. Саров (Нижегородская область) | Оренбургская область | Пензенская область | Пермский край | Самарская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,85------7,78 | 8,42------7,34 | 7,16------6,67 | 8,16------- | 8,42------8,65 |
| Панельные | 7,50------6,98 | 7,95------6,91 | 7,12------6,31 | 7,56------- | 8,08------8,29 |
| Монолитные | 7,80------7,11 | 7,94------6,97 | 6,75------6,27 | 7,29------- | 7,87------7,98 |
| Прочие | 7,71------7,29 | 8,09------7,07 | 6,98------6,41 | 7,61------- | 8,08------8,25 |
| Административные здания | 7,29------6,82 | 7,46------6,51 | 6,27------5,74 | 6,82------- | 7,44------7,42 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,71------7,92 | 7,25------6,41 | 6,22------6,26 | 7,69------- | 7,22------8,27 |
| Школы | 7,09------7,02 | 6,85------6,02 | 6,02------6,06 | 7,42------- | 6,89------7,62 |
| Прочие | 7,54------7,63 | 7,11------6,28 | 6,15------6,20 | 7,61------- | 7,10------8,05 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,59------7,40 | 7,68------6,75 | 6,94------6,31 | 8,59------- | 7,59------7,38 |
| Больницы | 7,96------7,48 | 7,95------6,97 | 6,98------6,17 | 8,74------- | 8,01------7,26 |
| Прочие | 7,86------7,52 | 7,84------6,87 | 6,96------6,21 | 8,66------- | 7,84------7,29 |
| Объекты спортивного назначения | 7,74------7,41 | 7,54------6,59 | 6,57------6,19 | 8,17------- | 7,65------7,79 |
| Объекты культуры | 8,29------8,09 | 8,00------6,99 | 6,92------6,29 | 7,57------- | 8,04------8,17 |
| Котельные | 7,66------7,45 | 7,43------6,48 | 6,47------5,67 | 7,03------- | 7,71------7,90 |
| Очистные сооружения | 7,72------8,01 | 8,02------6,99 | 6,67------6,24 | 6,95------- | 8,13------9,19 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 6,09------5,61 | 7,51------6,39 | 6,15------5,76 | 6,14------- | 7,38------6,91 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 5,88------6,16 | 5,90------5,14 | 5,39------4,59 | 6,19------- | 5,99------6,16 |
| Внешние инженерные сети канализации | 8,50------8,40 | 9,08------7,81 | 7,45------6,60 | 8,58------- | 9,69------8,87 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 7,47------7,65 | 7,97------6,90 | 6,85------5,88 | 7,64------- | 8,20------7,50 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,79------6,56 | 6,45------5,66 | 5,00------5,93 | 6,44------- | 6,17------6,46 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,10------6,23 | 6,13------5,35 | 5,29------5,79 | 5,89------- | 6,17------6,38 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,07------5,71 | 5,37------4,68 | 4,86------5,51 | 5,52------- | 5,15------5,65 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,53------4,98 | 5,26------4,57 | 4,98------5,33 | 4,36------- | 5,40------5,60 |
| Сети наружного освещения | 8,83------8,94 | 9,98------8,57 | 7,47------6,55 | 8,92------- | 9,92------7,91 |
| Прочие объекты | 8,10------7,80 | 7,87------6,85 | 6,96------6,33 | 7,34------- | 7,97------8,32 |
| Пусконаладочные работы | 14,86------12,54 | 19,29------16,16 | 12,94------13,34 | 22,14------- | 19,46------14,97 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P3598) | - | 5,72 | 5,72 | 6,03 | 6,42 |
| Железные дороги [<4>](#P3598) | - | 7,53 | 7,88 | 8,17 | 9,14 |
| Аэродромы гражданского назначения [<5>](#P3599) | -------- | 8,88------7,66 | 8,13------6,32 | 9,19------- | 9,02------9,81 |
| Автомобильные дороги | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |

Уральский федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Тюменская область | Челябинская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 10,49------- | -------- |
| Панельные | 9,52------- | -------- |
| Монолитные | 9,43------- | -------- |
| Прочие | 9,78------- | -------- |
| Административные здания | 9,04------- | -------- |
| Объекты образования | Детские сады | 8,80------- | -------- |
| Школы | 8,49------- | -------- |
| Прочие | 8,69------- | -------- |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 9,56------- | -------- |
| Больницы | 9,38------- | -------- |
| Прочие | 9,42------- | -------- |
| Объекты спортивного назначения | 9,15------- | -------- |
| Объекты культуры | 9,75------- | -------- |
| Котельные | 9,04------- | -------- |
| Очистные сооружения | 9,37------- | -------- |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 8,35------- | -------- |
| Внешние инженерные сети водопровода | 7,10------- | -------- |
| Внешние инженерные сети канализации | 11,42------- | -------- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 9,76------- | -------- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 6,99------- | -------- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 7,41------- | -------- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,21------- | -------- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 5,72------- | -------- |
| Сети наружного освещения | 12,05------- | -------- |
| Прочие объекты | 9,34------- | -------- |
| Пусконаладочные работы | 27,49------- | -------- |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P3598) | 6,87 | - |
| Железные дороги [<4>](#P3598) | 9,32 | - |
| Аэродромы гражданского назначения [<5>](#P3599) | 10,41------- | -------- |
| Автомобильные дороги | -------- | 7,43------- |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | -- | 8,45- |

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Томская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 9,37------- |
| Панельные | 9,27------- |
| Монолитные | 8,86------- |
| Прочие | 9,10------- |
| Административные здания | 8,32------- |
| Объекты образования | Детские сады | 8,25------- |
| Школы | 7,72------- |
| Прочие | 8,08------- |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,67------- |
| Больницы | 8,98------- |
| Прочие | 8,84------- |
| Объекты спортивного назначения | 8,42------- |
| Объекты культуры | 8,82------- |
| Котельные | 8,40------- |
| Очистные сооружения | 9,23------- |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 8,10- |
| Внешние инженерные сети водопровода | 6,89------- |
| Внешние инженерные сети канализации | 10,79------- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 9,34------- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 6,66------- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,81------- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,45------- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 5,75------- |
| Сети наружного освещения | 11,50------- |
| Прочие объекты | 8,90------- |
| Пусконаладочные работы | 22,35------- |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P3598) | 6,48 |
| Железные дороги [<4>](#P3598) | 8,81 |
| Аэродромы гражданского назначения [<5>](#P3599) | 9,49------- |
| Автомобильные дороги | -------- |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | -------- |

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Забайкальский край | Приморский край | Хабаровский край (1 зона) | Хабаровский край (2 зона) | Хабаровский край (3 зона) | Амурская область | Еврейская автономная область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 10,06------9,59 | 11,32------10,47 | 10,60------9,24 | 11,83------10,32 | -------- | 11,79------- | 9,05------- |
| Панельные | 9,73------8,86 | 11,23------9,97 | 10,98------8,30 | 12,47------9,43 | -------- | 11,33------- | 8,13------- |
| Монолитные | 9,61------9,58 | 10,22------9,55 | 9,82------7,69 | 11,40------8,93 | -------- | 10,71------- | 7,57------- |
| Прочие | 9,77------9,41 | 10,77------9,93 | 10,30------8,28 | 11,74------9,44 | -------- | 11,17------- | 8,15------- |
| Административные здания | 9,23------9,23 | 9,36------8,65 | 9,32------7,49 | 10,55------8,48 | 13,92------11,18 | 10,34------- | 7,46------- |
| Объекты образования | Детские сады | 8,76------9,37 | 9,09------8,57 | 8,69------7,13 | 10,13------8,31 | 13,64------11,19 | 9,53------- | 7,71------- |
| Школы | 8,36------8,51 | 8,65------8,07 | 8,24------6,85 | 9,48------7,88 | 12,26------10,18 | 9,00------- | 7,35------- |
| Прочие | 8,63------9,08 | 8,94------8,41 | 8,54------7,03 | 9,92------8,17 | 13,19------10,87 | 9,36------- | 7,59------- |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 9,85------9,34 | 10,61------9,61 | 9,87------8,23 | 11,03------9,21 | 19,27------16,07 | 10,91------- | 8,62------- |
| Больницы | 9,48------8,98 | 10,52------9,70 | 10,25------7,35 | 11,43------8,19 | 16,26------11,65 | 10,78------- | 8,62------- |
| Прочие | 9,61------9,09 | 10,53------9,64 | 10,07------7,63 | 11,24------8,52 | 17,36------13,14 | 10,80------- | 8,60------- |
| Объекты спортивного назначения | 9,35------8,84 | 9,79------8,89 | 9,39------6,76 | 10,58------7,62 | -------- | 10,15------- | 7,90------- |
| Объекты культуры | 9,74------9,51 | 10,58------9,70 | 10,15------7,86 | 11,18------8,65 | -------- | 10,98------- | 8,41------- |
| Котельные | 8,82------8,16 | 9,83------9,10 | 9,30------6,89 | 10,30------7,63 | -------- | 9,96------- | 8,41------- |
| Очистные сооружения | 9,62------8,99 | 10,21------9,72 | 9,67------7,48 | 11,15------8,62 | -------- | 10,45------- | 8,34------- |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 8,26------7,83 | 8,81------8,03 | 8,53------6,46 | 9,43------7,13 | 11,24------8,52 | 8,53------- | 5,46------- |
| Внешние инженерные сети водопровода | 5,86------5,42 | 7,04------6,56 | 7,47------5,96 | 7,32------5,83 | 8,53------6,81 | 7,43------- | 6,10------- |
| Внешние инженерные сети канализации | 11,23------10,08 | 11,44------10,59 | 10,37------7,48 | 12,09------8,71 | 14,49------10,46 | 11,83------- | 9,85------- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 9,54------8,20 | 9,96------9,29 | 9,76------7,34 | 10,78------8,09 | 12,63------9,48 | 10,53------- | 8,28------- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 6,71------6,83 | 6,74------6,24 | 6,62------7,24 | 7,53------8,23 | 8,71------9,53 | 7,56------- | 4,56------- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 7,08------6,95 | 7,67------7,09 | 7,47------6,93 | 8,59------7,98 | 10,85------10,07 | 8,11------- | 6,53------- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,55------5,87 | 5,41------5,02 | 5,48------5,69 | 5,93------6,18 | 7,46------7,75 | 5,99------- | 4,53------- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 6,30------6,59 | 6,43------6,00 | 5,51------5,15 | 5,87------5,48 | -------- | 5,99------- | 5,91------- |
| Сети наружного освещения | 11,83------10,72 | 12,59------11,46 | 12,44------10,06 | 14,38------11,63 | -------- | 13,33------- | 9,74------- |
| Прочие объекты | 9,41------9,14 | 10,04------9,31 | 9,71------7,75 | 11,14------8,90 | -------- | 10,45------- | 8,46------- |
| Пусконаладочные работы | 24,34------27,05 | 27,67------22,81 | 25,06------18,92 | 31,03------23,44 | 35,51------26,81 | 30,73------- | 13,55------- |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P3598) | 6,46 | 6,75 | - | - | - | 6,99 | 6,30 |
| Железные дороги [<4>](#P3598) | 9,08 | 8,62 | - | - | - | 9,19 | 8,44 |
| Аэродромы гражданского назначения [<5>](#P3599) | 9,64------8,92 | 10,37------9,47 | 10,18------7,27 | 11,82------8,44 | 14,23------10,17 | 11,28------- | -------- |
| Автомобильные дороги | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |
| Искусственные дорожные сооружения [<6>](#P3600) | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- | -------- |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Индексы по строке "Аэродромы гражданского назначения" применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

Приложение N 2

к письму Минстроя России

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ИНДЕКСЫ

ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ,

ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ОТРАСЛЕВОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ

БАЗЫ НА III КВАРТАЛ 2020 ГОДА [<1>](#P3850), [<2>](#P3854)

(без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование региона | Индексы к ОСНБЖ-2001 |
| Железные дороги | Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства | Мост железнодорожный | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания | Пусконаладочные работы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | Центральный федеральный округ |
| 1 | Белгородская область | - | - | 7,20 | - | - | - |
| 2 | Брянская область | - | - | 7,12 | - | - | - |
| 3 | Ивановская область | - | - | 7,25 | - | - | - |
| 4 | Костромская область | - | - | 7,07 | - | - | - |
| II | Северо-Западный федеральный округ |
| 5 | Республика Карелия | - | - | 8,41 | - | - | - |
| 6 | Мурманская область | - | - | 9,32 | - | - | - |
| III | Южный федеральный округ |
| 7 | Астраханская область | - | - | 7,50 | - | - | - |
| 8 | Волгоградская область | - | - | 7,47 | - | - | - |
| 9 | Ростовская область | - | - | 7,18 | - | - | - |
| IV | Северо-Кавказский федеральный округ |
| 10 | Республика Дагестан | - | - | 7,59 | - | - |  |
| 11 | Кабардино-Балкарская Республика | - | - | 7,31 | - | - | - |
| 12 | Республика Северная Осетия - Алания | - | - | 6,99 | - | - |  |
| 13 | Ставропольский край | - | - | 7,17 | - | - | - |
| V | Приволжский федеральный округ |
| 14 | Республика Башкортостан | - | - | 7,45 | - | - | - |
| 15 | Республика Мордовия | - | - | 7,23 | - | - | - |
| 16 | Удмуртская Республика | - | - | 7,32 | - | - | - |
| 17 | Чувашская Республика | - | - | 7,21 | - | - | - |
| 18 | Кировская область | - | - | 7,17 | - | - | - |
| 19 | Оренбургская область | - | - | 7,34 | - | - | - |
| 20 | Пензенская область | - | - | 7,12 | - | - | - |
| 21 | Саратовская область | - | - | 7,15 | - | - | - |
| 22 | Ульяновская область | - | - | 7,22 | - | - | - |
| VI | Уральский федеральный округ |
| 23 | Курганская область | - | - | 7,44 | - | - | - |
| 24 | Челябинская область | - | - | 7,30 | - | - | - |
| VII | Дальневосточный федеральный округ |
| 25 | Еврейская автономная область | - | - | 8,57 | - | - | - |

Примечание:

1. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентом:

- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;

- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;

- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

2. Индексы к объекту строительства "Мост железнодорожный" применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Приложение N 3

к письму Минстроя России

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ИНДЕКСЫ

ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ

РАБОТ НА III КВАРТАЛ 2020 ГОДА

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 4,42;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9 - 1 - 1/6, - 33,98.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 4,50;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 N БФ - 1060/9, - 51,18.