

# **ПРОТОКОЛ**

**совместного заседания под председательством Министра  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации И.Э.Файзуллина с представителями  
профессионального сообщества по теме:  
«Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального  
хозяйства»**

**21 декабря 2020 г.**

**г. Москва, ул. Коровий Вал, 9**

## **ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

**Министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации**

**ФАЙЗУЛЛИН Ирек Энварович**

### **Присутствовали:**

**ЯКОВЛЕВ**  
Владимир Анатольевич

Президент Российского Союза  
строителей

**БАСИН**  
Ефим Владимирович

Председатель Комитета по  
предпринимательству в сфере  
строительства Торгово-промышленной  
палаты Российской Федерации

**СОСКОВЕЦ**  
Олег Николаевич

Президент Российского союза  
товаропроизводителей

**ШАМУЗАФАРОВ**  
Анвар Шамухамедович

Президент Ассоциации «Объединение  
генеральных подрядчиков в  
строительстве»

**СТЕПАНОВ**  
Максим Сергеевич

Директор Департамента регионального  
развития и инфраструктуры  
Правительства Российской Федерации

**ПОСОХИН**  
Михаил Михайлович

Президент Национального объединения  
изыскателей и проектировщиков

**ГЛУШКОВ**  
Антон Николаевич

Президент Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»

КОНОНЫХИН  
Сергей Александрович

Руководитель аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков

БЕТИН  
Олег Иванович

Заместитель председателя  
Общественного совета Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации

СПЕРАНСКИЙ  
Олег Вадимович

Директор Правового департамента  
Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации

ЦИЦИН  
Константин Георгиевич

Генеральный директор ГК Фонда  
содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства

МАНЫЛОВ  
Игорь Евгеньевич

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза  
России»

МУЗЫЧЕНКО  
Сергей Григорьевич

Директор ФАУ «Федеральный центр  
нормирования, стандартизации и  
технической оценки в строительстве  
(ФАУ ФЦС)

СОШЕНКО  
Борис Александрович

Председатель Профсоюза строителей  
России

ЛОЦМАНОВ  
Андрей Николаевич

Первый заместитель Председателя  
Комитета РСПП по техническому  
регулированию, стандартизации и оценке  
соответствия

ДЕДЮХИН  
Владимир Анатольевич

Первый Вице-Президент Российского  
Союза строителей

**По видеоконференцсвязи:**

ЕГОРОВ  
Максим Борисович

Заместитель Министра

ВОЛКОВ  
Дмитрий Анатолиевич

Заместитель Министра

ГОРДЕЕВ  
Юрий Сергеевич

Заместитель Министра

СТАСИШИН  
Никита Евгеньевич

Заместитель Министра

ТЮТЬМИНА  
Ирина Викторовна

Директор Департамента  
ценообразования и градостроительного  
зонирования

ГЕРАСИМЧУК  
Владимир Васильевич

Заместитель директора Департамента  
разрешительной деятельности и  
контроля

МИХЕЕВ  
Дмитрий Владимирович

Генеральный директор ФГБУ  
«Центральный научно-  
исследовательский и проектный  
институт Минстроя России»

1. О выполнении плана работы РСС за 2020 год и задачи Союза  
в 2021 году

---

(Яковлев В.А.)

1.1. Выступил с докладом об итогах работы Российского союза строителей в 2020 году и о планах Союза на 2021 год. Подчеркнул значимость проведения Минстроем России совместного обсуждения с профессиональным сообществом вопросов, касающихся перспектив развития строительной отрасли, отраженных в программном документе – Стратегии.

2. О проекте Стратегии развития строительной отрасли  
и жилищно-коммунального хозяйства

---

(Файзуллин И.Э., Сосковец О.Н., Шамузафаров А.Ш.)

2.1. **Файзуллин И.Э.** обратился с приветственным словом к участникам заседания и выразил благодарность за активное сотрудничество и поддержку в решении задач, стоящих перед Министерством и выступил с информацией о текущем состоянии отечественной строительной отрасли, мерах, направленных на ее поддержку и

развитие, а также осветил ряд задач, стоящих перед сообществом по достижению положительных результатов в реализации национальных проектов. .

2.2. **Сосковец О.Н.** отметил, что строительная отрасль на современном этапе получила развитие благодаря опыту прошлых лет, профессионализму современных руководителей и новым подходам в решении архитектурных вопросов. Выразил уверенность, в том, что отрасль будет развиваться дальше высокими темпами, так как ресурсы для этого колоссальные.

2.3. **Шамузафаров А.Ш.** Выступил с докладом «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года». Сообщил, что Стратегия может стать инструментом, который позволит сформировать систему мер и шагов для реализации национальных целей, определенных Указом Президента России от 21 июля 2020 года № 474.

Выделил четырех важнейших направлениях Стратегии:

1. Стимулирование всех видов жилищного строительства в интересах населения страны;
2. Эффективная эксплуатация построенного жилья и создание механизмов постоянного притока инвестиций в коммунальное хозяйство;
3. Обеспечение жилищного строительства земельными участками, путем развития градостроительного регулирования;
4. Снятие административных барьеров для уменьшения на один год сроков реализации инвестиционных строительных проектов (при обеспечении безопасности строящихся объектов).

Подчеркнул, что за основу был взят проект Стратегии, разработанный Минстроем России и доработан с учетом мнений профессионального сообщества при участии заинтересованных сторон в формате широкого открытого диалога. Отметил, что итоговый документ не должен содержать положений, противодействующих развитию ИЖС, а также цели, малосвязанные со строительной отраслью и сферой ЖКХ. Кроме того, детальной проработки требуют задачи, которые войдут в План мероприятий по реализации Стратегии.

### 3. Обсуждение доклада, выступления.

(Файзуллин И.Э., Сосковец О.Н., Шамузафаров А.Ш.)

---

3.1. **Глушков А.Н.** Рассказал, что на фоне проблем, существующих на сегодняшний день, предлагаемая Стратегия необходима также и как гарантия для строительного бизнеса. Сделал критические замечания в адрес Министерства и внес предложения по дополнению Стратегии.

3.2. **Басин Е.В.** Предложил взять за основу для дальнейшей работы предлагаемую Стратегию. Внес предложения по расширению списка участников для доработки Стратегии. Поблагодарил Министра за тесную работу с профессиональным сообществом. Предложил заключить Соглашение о совместной работе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и профессионального сообщества.

3.3. **Посохин М.М.** Отметил важность предлагаемой Стратегии для строительной отрасли и предложил акцентировать внимание на качестве и профессионализме строителей и проектировщиков с использованием независимой оценки квалификации. Поддержал предложение взять за основу предлагаемую Стратегию. Выразил готовность к дальнейшей совместной работе над документом.

3.4. **Бетин О.И.** Предложил взять за основу для дальнейшей работы представленный проект Стратегии.

3.5. **Цицин К.Г.** Предположил возможность объединения предлагаемой Стратегии с документом о развитии жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.6. **Лоцманов А.Н.** Коснулся вопросов стандартизации в строительстве. Предложил создать Координационный совет по стандартизации в строительстве.

3.7. **Файзуллин И.Э.** Подвел итоги обсуждения представленной Стратегии, поблагодарил собравшихся за работу в части корректировок и предложений к Стратегии. Отметил, что отрасли нужен документ, доработанный с учетом мнений профессионального сообщества при участии заинтересованных сторон в формате широкого открытого диалога, ориентированный на актуальные изменения и задачи, которые стоят перед строительной отраслью. Итоговый документ должен стать

основой для строительства как самостоятельной отрасли российской экономики.

#### 4. Разное

(Файзуллин И.Э., Яковлев В.А.)

4.1. Подписание Соглашения Файзуллиным И.Э. и Яковлевым В.А. о сотрудничестве и взаимодействии между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российский Союз строителей».

4.2. Награждение Яковлева В.А. Почетным знаком Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

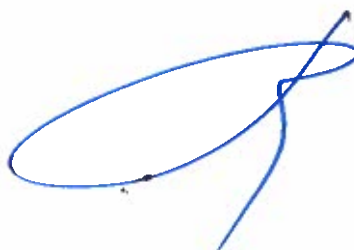
В целях необходимости доработки Стратегии с учетом мнения Российского союза строителей (Яковлев В.А.), Ассоциации «Национальное объединение строителей» (Глушков А.Н.), Национального объединения проектировщиков и изыскателей (Посохин М.М.) совместно со всеми заинтересованными представителями делового и профессионального сообщества представить в Минстрой России в срок до 11 января 2021 г. согласованные предложения по доработке разделов и статей Стратегии.

Председатель заседания



И.Э.Файзуллин

Секретарь заседания



С.А.Кононыхин