



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

## РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

+ 7 (495) 987-31-50

E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru), [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482

ИНН 7710478130, КПП 770301001

Координаторам НОСТРОЙ  
по федеральным округам, городам  
федерального значения

(по списку рассылки)

НОСТРОЙ

№ 06-1570/22

от 11.05.2022



На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проведении исследования

Уважаемые коллеги!

Анализ рынка жилищного строительства показывает, что одной из причин недостаточности объемов строительства жилья в субъектах Российской Федерации является отсутствие необходимого объема земельных участков. При этом в городах и их агломерациях есть большое количество неиспользуемых земельных участков в связи с наличием различных запретов и ограничений, одним из которых является установление зон с особыми условиями использования (ЗОУИТ).

Так, на данный момент земельным и градостроительным законодательством предусмотрено порядка 30 видов ЗОУИТ, что является избыточным. В отношении большинства ЗОУИТ отсутствуют соответствующие положения, утверждаемые Правительством Российской Федерации. Кроме того, законодательство не позволяет субъектам Российской Федерации самостоятельно регулировать вопросы ЗОУИТ, имеющих региональную специфику. Процедуры изменения (сокращения) границ ЗОУИТ или полного прекращения действия ограничений длительные, что также негативно влияет на градостроительные процессы.

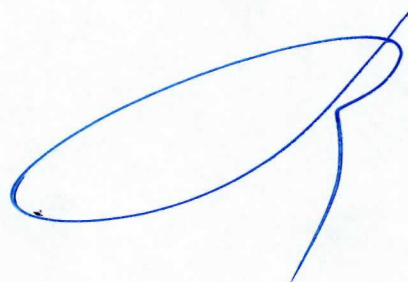
По мнению Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация), оптимизация законодательства о ЗОУИТ приведет к увеличению темпов строительства, вовлечению в оборот ранее не используемых земельных участков, повышению их ликвидности и эффективности использования.



В целях подготовки необходимых законотворческих инициатив Ассоциация проводит мониторинг правоприменительной практики, связанной с ограничениями использования земельных участков и осуществления деятельности по строительству зданий и сооружений в связи с установлением зон с особыми условиями использования. Заполнить опросную форму можно по следующей ссылке:

<https://nostroy.ru/nostroy/prakticheskiy-opyt-gradostroitelnoy-deyatelnosti-v-zouit.php>

Вышеизложенную информацию просим донести до саморегулируемых организаций и их членов с просьбой принять участие в исследовании до 20 мая 2022 года.



С.А. Кононыхин

