

Саморегулируемая организация • Ассоциация  
**«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»**  
(Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»)

Коровий Вал, 9, Москва, 119049; тел./факс:(495) 775-81-11; e-mail: info@srogen.ru, http://www.srogen.ru  
ОКПО 60383119; ОГРН 1087799040230; ИНН/КПП 7704275614/770601001

## ПРЕЗИДЕНТ

№ АШ-1 от 11.01.2021

Министру строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», во исполнение Вашего поручения на совместном заседании Минстроя России с представителями профессионального сообщества от 21 декабря 2020 года, представляет проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года (далее – Стратегия), разработанный Минстроем России и откорректированный в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации на период до 2030 года, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474.

В проект Стратегии, помимо материалов, разработанных Минстроем России, включены предложения ОМОР РСС (Яковлев В.А.), НОСТРОЙ (Глушков А.Н.), НОПРИЗ (Посохин М.М.), Комитета ТПП (Басин Е.В.), НКК (Булгакова И.А.), АИИС (Богданов М.И.) и других заинтересованных представителей делового и профессионального сообщества.

В процессе работы над Стратегией по вопросам развития технического регулирования и оценки соответствия ОКС удалось максимально сблизить позиции между, с одной стороны, ФАУ ФЦС (Музыченко С.Г.) и ФАУ Главгосэкспертизы России (Маньолов И.Е.), с другой стороны, Комитетом РСРП (Лоцманов А.Н.), Комитетом ТПП (Пугачев С.В.), ТК-400 (Баринаова Л.С.) и другими.

Утверждение Стратегии, которая является межотраслевым документом, отражающим интересы целого ряда отраслей экономики, будет способствовать реализации национальных целей по формированию комфортной и безопасной среды для жизни граждан России путем создания системы планирования и

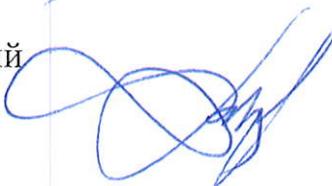
регулирования отечественной строительной отрасли, связанной с комплексной градостроительной деятельностью предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, включающей подготовку градостроительных решений, градостроительное зонирование, планировку территории, выполнение изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования, осуществление строительной деятельности.

Принятие Стратегии будет способствовать реализации целевых задач по улучшению качества городской среды путем эффективного содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства в застройке городов, иных поселений, управления многоквартирными домами, капитальным ремонтом общего имущества в МКД, обслуживания городских территорий, осуществления деятельности в сфере предоставления коммунальных услуг – теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения; управления обращением с твердыми коммунальными отходами; развития дорожной сети городов и иных поселений.

В Стратегии вопросы регулирования строительной отрасли и деятельности в сфере ЖКХ рассматриваются с учетом целевых задач по социальной поддержке отдельных бедных слоев населения, нуждающихся в государственной или муниципальной помощи при строительстве или приобретении жилья, оплате жилья и коммунальных услуг, а также в интересах стимулирования роста рождаемости и увеличения численности членов семей. В Стратегии вопросы строительства и ЖКХ рассмотрены с учетом ситуации, сложившейся в связи с влиянием на экономику страны пандемии новой коронавирусной инфекции.

Приложения: проект Стратегии (включая приложения) – на 44 л. (+ 4 л.); проект Распоряжения Правительства Российской Федерации – на 1 л.; Пояснительная записка – на 11 л.; слайды к Стратегии (включая приложения и справочные материалы) – на 53 л. (+ 10 л.).

*С уважением,*  
Вице-президент ОМОР РСС,  
Действительный Государственный  
советник Российской Федерации  
1 класса, архитектор



А.Ш. Шамузафаров

Анисимов А.Е.  
тел. +7 (916) 695-52-31