

Саморегулируемая организация • Ассоциация
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»
(Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»)

Коровий Вал, 9, Москва, 119049; тел./факс:(495) 775-81-11; e-mail: info@srogen.ru, http://www.srogen.ru
ОКПО 60383119; ОГРН 1087799040230; ИНН/КПП 7704275614/770601001

ПРЕЗИДЕНТ

Заместителю Председателя
Правительства Российской
Федерации
В.Л. Мутко

Уважаемый Виталий Леонтьевич!

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее – Ассоциация) предоставляет в инициативном порядке материалы по пунктам Перечня поручений от 15.08.2019 ВМ-П9-728 по итогам совещания под Вашим руководством по вопросам развития жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства.

При радикальном изменении принципов финансирования многоэтажного жилищного строительства и введения «эскроу-счетов» значительное увеличение объемов ввода жилья с 2019 по 2024 годы и на период до 2030 года невозможно без определенной корректировки подходов со стороны государства, направленных, в том числе, на развитие относительно малозатратного индивидуального жилищного строительства.

Предложения по совершенствованию таких подходов были внесены нами для включения в подготовленный в Минстрое России с участием других организаций проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года (далее – Стратегия). Вместе с тем, считаем, что в проект этого документа не были включены ряд важнейших подходов к решению проблем.

Рассматриваемый проект Стратегии, подготовленный в Минстрое России с участием других организаций, не в полной мере отражает цели и задачи социально-экономического развития Российской Федерации в строительной сфере и приоритеты деятельности отрасли, определенные руководством страны. Так, Президентом Российской Федерации В.В.Путиным поручено Правительству Российской Федерации обеспечить долю индивидуального

жилищного строительства на уровне **свыше** 40 млн. кв. метров в год от ежегодного объема ввода жилья, что не нашло отражения в проекте.

В проекте Стратегии Минстроя России не учитывается мнение населения России – основного инвестора жилищного строительства, которое (по данным ВЦИОМ от августа 2017 года) в 66% случаев желает приобретать индивидуальные жилые дома, а не покупать квартиры в многоэтажных многоквартирных жилых домах. Вбрасывание на рынок жилья, в котором у населения нет потребности, приведет к тому, что большая часть таких квартир в многоэтажных домах не будет покупаться. Это означает, что снова будут возникать обманутые дольщики.

Кроме того, в Стратегии Минстроя России отсутствует единый подход к рассматриваемым видам градостроительной деятельности, блокам и сегментам строительного рынка. Рассматриваемый проект содержит избыточное количество статистических материалов, часть из которых не относится к системным проблемам отрасли.

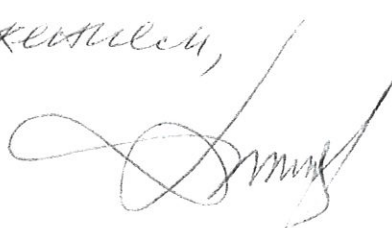
Слабо представлена в проекте Стратегии Минстроя России такая задача, как развитие предпринимательского сообщества и структур гражданского общества. Важным воплощением указанных структур и предпринимательства является институт саморегулирования, который в проекте Стратегии фактически сведен к роли технического инструмента допуска на строительный рынок.

Учитывая изложенное, направляем вам подготовленный в Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» вариант проекта Стратегии с иллюстративными материалами к нему.

В тексте предлагаемой нами Стратегии (разделы 2.3.1 и 2.3.2) изложена информация по Перечню поручений от 15.08.2019 ВМ-П9-728.

В представляемый вариант Стратегии на стр. 81, 83, 85, 87-88, 100, 106 и 120, в том числе, включены предложения по формированию запасов домокомплектов быстровозводимых малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктуры в каждом федеральном округе для малых городов и поселков городского типа с целью обеспечения возможности быстрого возведения малоэтажных жилых домов и объектов инфраструктуры для расселения в них жителей, потерявших свое жилье при чрезвычайных ситуациях.

Приложение: на 130 листах текстовый материал; на 129 листах слайды.

С уважением,


А.Ш.Шамузафаров