Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

МОСКВА

**Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства**

В соответствии с частью 5 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91; № 32, ст. 5133, 5134, 5135) Правительство Российской Федерации   
**п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Российской Федерации | Д. Медведев |

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к составу и содержанию проекта организации работ по сносу  
объекта капитального строительства**

1. Настоящие Требования устанавливают состав и содержание проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и не распространяются на случаи, предусмотренные частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства содержит текстовую и графическую части.

3. Текстовая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства содержит:

1) сведения о документе, являющимся основанием для разработки проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (решение собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории);

2) вид и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;

3) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

4) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

5) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

6) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при  наличии такого оборудования);

7) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

8) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации);

9) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

10) описание и обоснование принятого метода сноса объекта капитального строительства;

11) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии сноса (при необходимости);

12) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в  зависимости от принятого метода сноса;

13) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения;

14) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с  владельцами этих сетей;

15) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу объекта капитального строительства, включая устройство временных ограждений, подъездных путей;

16) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;

17) описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора;

18) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

19) описание решений и порядок действий по вывозу демонтируемого оборудования (при необходимости);

20) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

21) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

4. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах1, 3-5 и 7 пункта 3 настоящих Требований, прилагаются к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства в полном объеме.

5. Графическая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства содержит:

1) план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных инженерных сетей (коммуникаций), зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и  оборудования, размещения площадок для стоянки строительных машин, мест размещения подкрановых путей (при необходимости);

2) обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при необходимости);

3) чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;

4) технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций и оборудования.

6. В случае, если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства прилагается подготовленная смета на снос объекта капитального строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_