Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 5 июня 2019 г. N 20289-ДВ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. N 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. N 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. N 20003-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных [индексов](#P21) изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](#P21) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в [Приложении N 1](#P21) к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

Приложение N 1

к письму Минстроя России

от 05.06.2019 N 20289-ДВ/09

ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ

ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ

И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,

ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ

ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, НА II КВАРТАЛ 2019 ГОДА [<1>](#P403), [<2>](#P406), [<3>](#P407)

Центральный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Калужская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,73------ |
| Панельные | 7,18------ |
| Монолитные | 7,28------ |
| Прочие | 7,22------ |
| Административные здания | 6,51------ |
| Объекты образования | Детские сады | 6,66------ |
| Школы | 6,47------ |
| Прочие | 6,62------ |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,51------ |
| Больницы | 7,19------ |
| Прочие | 7,28------ |
| Объекты спортивного назначения | 6,64------ |
| Объекты культуры | 7,26------ |
| Котельные | 6,89------ |
| Очистные сооружения | 6,54------ |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 5,94------ |
| Внешние инженерные сети водопровода | 4,75------ |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,51------ |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 6,69------ |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,26------ |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 5,23------ |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,86------ |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,53------ |
| Сети наружного освещения | 7,54------ |
| Прочие объекты | 7,10------ |
| Пусконаладочные работы | 13,87------ |
| Автомобильные перевозки [<4>](#P408) | 6,06 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P408) | 5,71 |
| Железные дороги [<4>](#P408) | 8,17 |
| Аэродромы гражданского назначения | ------- |

Южный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Республика Калмыкия |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,55-----7,61 |
| Панельные | 7,44-----7,35 |
| Монолитные | 7,25-----6,38 |
| Прочие | 7,41-----6,96 |
| Административные здания | 6,49-----5,96 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,86-----5,84 |
| Школы | 6,30-----5,56 |
| Прочие | 6,66-----5,77 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,27-----7,08 |
| Больницы | 6,97-----6,21 |
| Прочие | 7,19-----6,59 |
| Объекты спортивного назначения | 6,66-----6,24 |
| Объекты культуры | 7,32-----7,00 |
| Котельные | 6,76-----6,63 |
| Очистные сооружения | 7,13-----6,32 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 6,30-----6,01 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 5,09-----4,80 |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,96-----7,61 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 6,51-----6,61 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,02-----5,54 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 4,87-----5,40 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,87-----5,12 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,42-----4,51 |
| Сети наружного освещения | 7,62-----7,88 |
| Прочие объекты | 7,23-----6,70 |
| Пусконаладочные работы | 11,56-----14,95 |
| Автомобильные перевозки [<4>](#P408) | 9,31 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P408) | 5,30 |
| Железные дороги [<4>](#P408) | 8,13 |
| Аэродромы гражданского назначения | ------- |

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект строительства | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Томская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,35------ |
| Панельные | 7,78------ |
| Монолитные | 7,11------ |
| Прочие | 7,31------ |
| Административные здания | 7,29------ |
| Объекты образования | Детские сады | 6,96------ |
| Школы | 6,86------ |
| Прочие | 6,95------ |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,77------ |
| Больницы | 8,05------ |
| Прочие | 7,94------ |
| Объекты спортивного назначения | 7,45------ |
| Объекты культуры | 7,95------ |
| Котельные | 7,57------ |
| Очистные сооружения | 7,75------ |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 6,85------ |
| Внешние инженерные сети водопровода | 6,15------ |
| Внешние инженерные сети канализации | 9,53------ |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 8,48------ |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,67------ |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,25------ |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,14------ |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 5,13------ |
| Сети наружного освещения | 9,85------ |
| Прочие объекты | 7,95------ |
| Пусконаладочные работы | 16,01------ |
| Автомобильные перевозки [<4>](#P408) | 8,03 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P408) | 6,15 |
| Железные дороги [<4>](#P408) | 8,34 |
| Аэродромы гражданского назначения | 9,03------ |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).

2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.