Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 5 июня 2019 г. N 20289-ДВ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. [N 12661-ДВ/09](consultantplus://offline/ref=2BE563FCFF6F603D0B7963D701B37BA74B45E0454B814A65065568633E4DC4127ACBCA43E4C6CEA548F1E6728AeBu3J), от 17 мая 2019 г. [N 17798-ДВ/09](consultantplus://offline/ref=2BE563FCFF6F603D0B7963D701B37BA74B45E6404D8A4A65065568633E4DC4127ACBCA43E4C6CEA548F1E6728AeBu3J), от 4 июня 2019 г. [N 20003-ДВ/09](consultantplus://offline/ref=2BE563FCFF6F603D0B7963D701B37BA74B45E4454B824A65065568633E4DC4127ACBCA43E4C6CEA548F1E6728AeBu3J) сообщает о рекомендуемой величине прогнозных [индексов](#P21) изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные [Индексы](#P21) разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=2BE563FCFF6F603D0B7963D701B37BA74A46E04F42804A65065568633E4DC41268CB924FE6CED0A44FE4B023CFEFC3EFCE317EE6A04EEBB1e3u9J) по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в [Приложении N 1](#P21) к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

Приложение N 1

к письму Минстроя России

от 05.06.2019 N 20289-ДВ/09

ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ

ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ

И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,

ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ

ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, НА II КВАРТАЛ 2019 ГОДА [<1>](#P403), [<2>](#P406), [<3>](#P407)

Центральный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект строительства | | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Калужская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,73  -----  - |
| Панельные | 7,18  -----  - |
| Монолитные | 7,28  -----  - |
| Прочие | 7,22  -----  - |
| Административные здания | | 6,51  -----  - |
| Объекты образования | Детские сады | 6,66  -----  - |
| Школы | 6,47  -----  - |
| Прочие | 6,62  -----  - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,51  -----  - |
| Больницы | 7,19  -----  - |
| Прочие | 7,28  -----  - |
| Объекты спортивного назначения | | 6,64  -----  - |
| Объекты культуры | | 7,26  -----  - |
| Котельные | | 6,89  -----  - |
| Очистные сооружения | | 6,54  -----  - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 5,94  -----  - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 4,75  -----  - |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,51  -----  - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 6,69  -----  - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,26  -----  - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 5,23  -----  - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,86  -----  - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,53  -----  - |
| Сети наружного освещения | | 7,54  -----  - |
| Прочие объекты | | 7,10  -----  - |
| Пусконаладочные работы | | 13,87  -----  - |
| Автомобильные перевозки [<4>](#P408) | | 6,06 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P408) | | 5,71 |
| Железные дороги [<4>](#P408) | | 8,17 |
| Аэродромы гражданского назначения | | -  -----  - |

Южный федеральный округ

(без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект строительства | | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Республика Калмыкия |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,55  -----  7,61 |
| Панельные | 7,44  -----  7,35 |
| Монолитные | 7,25  -----  6,38 |
| Прочие | 7,41  -----  6,96 |
| Административные здания | | 6,49  -----  5,96 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,86  -----  5,84 |
| Школы | 6,30  -----  5,56 |
| Прочие | 6,66  -----  5,77 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,27  -----  7,08 |
| Больницы | 6,97  -----  6,21 |
| Прочие | 7,19  -----  6,59 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,66  -----  6,24 |
| Объекты культуры | | 7,32  -----  7,00 |
| Котельные | | 6,76  -----  6,63 |
| Очистные сооружения | | 7,13  -----  6,32 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,30  -----  6,01 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,09  -----  4,80 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,96  -----  7,61 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 6,51  -----  6,61 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,02  -----  5,54 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 4,87  -----  5,40 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 4,87  -----  5,12 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,42  -----  4,51 |
| Сети наружного освещения | | 7,62  -----  7,88 |
| Прочие объекты | | 7,23  -----  6,70 |
| Пусконаладочные работы | | 11,56  -----  14,95 |
| Автомобильные перевозки [<4>](#P408) | | 9,31 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P408) | | 5,30 |
| Железные дороги [<4>](#P408) | | 8,13 |
| Аэродромы гражданского назначения | | -  -----  - |

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект строительства | | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
| Томская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,35  -----  - |
| Панельные | 7,78  -----  - |
| Монолитные | 7,11  -----  - |
| Прочие | 7,31  -----  - |
| Административные здания | | 7,29  -----  - |
| Объекты образования | Детские сады | 6,96  -----  - |
| Школы | 6,86  -----  - |
| Прочие | 6,95  -----  - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,77  -----  - |
| Больницы | 8,05  -----  - |
| Прочие | 7,94  -----  - |
| Объекты спортивного назначения | | 7,45  -----  - |
| Объекты культуры | | 7,95  -----  - |
| Котельные | | 7,57  -----  - |
| Очистные сооружения | | 7,75  -----  - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,85  -----  - |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,15  -----  - |
| Внешние инженерные сети канализации | | 9,53  -----  - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 8,48  -----  - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,67  -----  - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,25  -----  - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,14  -----  - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,13  -----  - |
| Сети наружного освещения | | 9,85  -----  - |
| Прочие объекты | | 7,95  -----  - |
| Пусконаладочные работы | | 16,01  -----  - |
| Автомобильные перевозки [<4>](#P408) | | 8,03 |
| Электрификация железных дорог [<4>](#P408) | | 6,15 |
| Железные дороги [<4>](#P408) | | 8,34 |
| Аэродромы гражданского назначения | | 9,03  -----  - |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).

2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.