

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания членов
саморегулируемой организации некоммерческое партнерство
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

город Москва

25 января 2010 года

Место проведения Общего собрания: город Москва, ул. Проспект Мира, д. 150, киноконцертный зал гостиницы «Космос».

Время начала регистрации: 09.00 часов.

Время окончания регистрации: 10.00 часов

Время проведения Общего собрания: 10.00 – 13.00 часов.

Присутствовали: 469 членов (54 %) саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве». Кворум имеется.

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании – согласно Регистрационного листа.

Приглашенные лица: Л.Г. Шатворян, С.А. Устинов, Д.Н. Бахарев.

При обсуждении вопросов Повестки Общего собрания выступили: В.А.Яковлев, Л.Г. Шатворян, А.Ю.Муравьев, Б.А. Сошенко, С.А. Устинов, Д.Н. Бахарев, Е.С. Гламаздин.

Повестка Общего собрания:

1. Отчет Президиума саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»;
2. Утверждение сметы на 2010 год;
3. Внесение изменений в Устав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в части добавления пунктов о возможности принятия решений Общим собранием членов, путем использования бюллетеней и о филиалах в составе Организации;
4. Дополнения к перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (в связи с изменением Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480);
5. Утверждение Требований к выдаче Свидетельств о допуске к новым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
6. Внесение изменений в Положение о членском взносе Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» для учета дополнительных требований к видам работ;
7. Формирование Наблюдательного совета;
8. Участие саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в автономной некоммерческой организации в сфере негосударственной экспертизы.

Открыл собрание Президент саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» А.Ш. Шамузафаров.

Предложил избрать Секретарем Общего собрания – И.В. Ткач.

Голосовали: ЗА - 469, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: избрать Секретарем Общего собрания – И.В. Ткач

Предложил сформировать Счетную комиссию Общего собрания в количестве 5 человек в следующем составе: М.М. Куликов, А.Я. Васько, Н.Д. Чуешков, К.Ф. Кижель, О.В. Пидкапко и избрать Председателем Счетной комиссии – М.М. Куликова.

Голосовали: ЗА - 469, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: сформировать Счетную комиссию Общего собрания в количестве 5 человек в следующем составе: М.М. Куликов, А.Я. Васько, Н.Д. Чуешков, К.Ф. Кижель, О.В. Пидкапко и избрать Председателем Счетной комиссии – М.М. Куликова.

Первый вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров с отчетом о деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

Предложил утвердить отчет Президиума саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

Голосовали: ЗА - 468, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: утвердить отчет Президиума саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

Второй вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил утвердить смету на 2010 год.

Голосовали: ЗА - 450, ПРОТИВ - 4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15

Решили: утвердить смету на 2010 год.

Третий вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил внести следующие изменения в Устав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»:

- изложить пункт 9.9. в следующей редакции:

«9.9. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Организации. При отсутствии кворума созывается повторное Общее собрание в течение тридцати дней после несостоявшегося.»

Проведение Общего собрания, принятие решений Общим собранием и оформление протокола Общего собрания членов допускается с использованием бюллетеней, форма которых утверждена Правлением Организации.»;

- добавить в текст пункт 14.7:

«14.7. Организация имеет в своем составе филиалы:

- Филиал по Южному федеральному округу. Адрес местонахождения: 344018, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 79, корпус 1, офис 15;

- Сибирский филиал. Адрес местонахождения: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьская магистраль, д. 2;

- Филиал «Энергетика». Адрес местонахождения: 115191, г.Москва, Гамсоновский пер., д.2.»;

- «Филиал организаций и предприятий по проектированию и строительству тепличных комплексов».

Адрес местонахождения: 109431, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д.8, корп.1;

- Филиал по Северо-Западному федеральному округу. Адрес местонахождения: 101000, г.Москва, Фуркасовский пер., д.12, стр.7;

- Филиал по Сахалинской области. Адрес местонахождения: 693020, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.Хабаровская, д.47.».

Голосовали: ЗА - 457, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10

Решили: внести следующие изменения в Устав саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»:

- изложить пункт 9.9. в следующей редакции:

«9.9. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Организации. При отсутствии кворума созывается повторное Общее собрание в течение тридцати дней после несостоявшегося.»

Проведение Общего собрания, принятие решений Общим собранием и оформление протокола Общего собрания членов допускается с использованием бюллетеней, форма которых утверждена Правлением Организации.»;

- добавить в текст пункт 14.7:

«14.7. Организация имеет в своем составе филиалы:

- Филиал по Южному федеральному округу. Адрес местонахождения: 344018, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 79, корпус 1, офис 15;

- Сибирский филиал. Адрес местонахождения: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьская магистраль, д. 2;
- Филиал «Энергетика». Адрес местонахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д.2.»;
- «Филиал организаций и предприятий по проектированию и строительству тепличных комплексов». Адрес местонахождения: 109431, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д.8, корп.1;
- Филиал по Северо-Западному федеральному округу. Адрес местонахождения: 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д.12, стр.7;
- Филиал по Сахалинской области. Адрес местонахождения: 693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, д.47.».

Четвертый вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров о дополнениях к перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (в связи с изменением Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480).

Предложил дополнить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480, следующими видами работ:

«36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).».

Голосовали: ЗА - 469, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Решили: дополнить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» и решение вопросов по выдаче Свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 года № 480, следующими видами работ:

«36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).».

Пятый вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к следующим видам работ:

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Голосовали: ЗА - 463, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4

Решили: утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к следующим видам работ:

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Шестой вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил внести следующие изменения в Положение о членском взносе Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» для учета дополнительных требований к видам работ:

- название Положения читать «Положение о членском и вступительном взносе саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»;

- изложить пункты 2 и 3 (с последующим изменением нумерации) в следующей редакции:

«2. Вступительный взнос уплачивается однократно при вступлении в члены СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

3. Размеры взносов:

3.1. Размер уплачиваемого регулярного членского взноса зависит от количества и типа видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на получение допуска к которым член СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» подал заявление:

до 3 видов работ – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей

от 4 до 14 видов работ – 100 000 (Сто тысяч) рублей

от 15 до 25 видов работ – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей

свыше 25 видов работ – 200 000 (Двести тысяч) рублей.

3.2. Указанные выше размеры членского взноса распространяются на виды работ, перечисленные в пунктах 1-35 раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Перечень»), утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 декабря 2008 года № 274.

3.3. При получении Свидетельства о допуске к видам работ, указанным в пунктах 36-38 раздела III Перечня, а именно:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком),

отдельно к любому из них или в сочетании с другими видами работ, сумма членского взноса составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

3.4. Вступительный взнос устанавливается в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.»

Голосовали: ЗА - 432, ПРОТИВ - 19, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18

Решили: внести изменения в Положение о членском взносе Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» для учета дополнительных требований к видам работ:

- название Положения читать «Положение о членском и вступительном взносе саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»;

- изложить пункты 2 и 3 (с последующим изменением нумерации) в следующей редакции:

«2. Вступительный взнос уплачивается однократно при вступлении в члены СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

3. Размеры взносов:

3.1. Размер уплачиваемого регулярного членского взноса зависит от количества и типа видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на получение допуска к которым член СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» подал заявление:

до 3 видов работ – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей

от 4 до 14 видов работ – 100 000 (Сто тысяч) рублей

от 15 до 25 видов работ – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей

свыше 25 видов работ – 200 000 (Двести тысяч) рублей.

3.2. Указанные выше размеры членского взноса распространяются на виды работ, перечисленные в пунктах 1-35 раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной

документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Перечень»), утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 декабря 2008 года № 274.

3.3. При получении Свидетельства о допуске к видам работ, указанным в пунктах 36-38 раздела III Перечня, а именно:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком),

отдельно к любому из них или в сочетании с другими видами работ, сумма членского взноса составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

3.4. Вступительный взнос устанавливается в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.».

Седьмой вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил сформировать Наблюдательный совет в следующем составе:

- В.А. Яковлев, Е.Л. Николаева, Б.А. Сошенко, Г.К. Веретельников, Е.Д. Сахончик, А.Ю. Муравьев, Л.А. Исаев, А.А. Лукин, Ю.В. Шаров, М.Э. Лисянский.

Голосовали: ЗА - 463, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5

Решили: сформировать Наблюдательный совет в следующем составе:

- В.А. Яковлев, Е.Л. Николаева, Б.А. Сошенко, Г.К. Веретельников, Е.Д. Сахончик, А.Ю. Муравьев, Л.А. Исаев, А.А. Лукин, Ю.В. Шаров, М.Э. Лисянский.

Восьмой вопрос: выступил А.Ш. Шамузафаров.

Предложил одобрить участие саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в автономной некоммерческой организации в сфере негосударственной экспертизы.

Голосовали: ЗА - 463, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4


Решили: одобрить участие саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» в автономной некоммерческой организации в сфере негосударственной экспертизы.

Президент
саморегулируемой организации некоммерческое партнерство
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»



 А.Ш. Шамузафаров

Секретарь Общего собрания

 И. В. Ткач