

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

УТВЕРЖДЕНО:

решением Общего собрания членов
саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства «Объединение
генеральных подрядчиков в строительстве»

Протокол от «09» сентября 2010 года № 7

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ

саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

Москва- 2010

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее – «Положение») разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее – «Партнерство») и иными внутренними документами саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее – «Партнерство»).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, осуществления выплат и восполнения средств компенсационного фонда Партнерства.

1.3. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых указанные члены Партнерства имели свидетельство о допуске к работам, выданное Партнерством.

1.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

1.6. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

1.7. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Партнерства подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида и могут быть использованы только для выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам членов Партнерства, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях предусмотренных в п. 4.2. настоящего Положения.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов от членов Партнерства на расчетный счет Партнерства.

2.2. При вступлении в члены Партнерства юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан в течении 3 (Трех) рабочих дней после принятия решения Правлением Партнерства о приеме указанного лица в члены Партнерства, уплатить взнос в компенсационный фонд, в размере, установленном в п.п.2.3. – 2.4. настоящего Положения.

2.3. В случае, если член Партнерства намеревается получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взнос в компенсационный фонд, при наличии договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

2.4. В случае, если член Партнерства намеревается получить свидетельство о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства взнос в компенсационный фонд, при наличии договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства составляет:

2.4.1. 300 000 (Триста тысяч) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту

объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2.4.2. 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

2.4.3. 1 000 000 (Один миллион) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

2.4.4. 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

2.4.5. 3 000 000 (Три миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

2.4.6. 10 000 000 (Десять миллионов) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, вступившие в члены Партнерства до 02.08.2010 года и оплатившие взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 (триста тысяч) рублей вправе осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, только в порядке, предусмотренном п. 2.4.1. настоящего Положения.

2.6. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда, средства этого фонда могут быть размещены:

3.1.1. в депозиты и /или депозитные сертификаты в российских кредитных организациях;

3.1.2. на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;

3.1.3. на специальном расчетном счете Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом.

3.2. При размещении денежных средств компенсационного фонда, в порядке, предусмотренном п.3.1.1 настоящего Положения, должна быть обеспечена возможность возврата Партнерству размещенных средств в денежной форме в срок, не превышающий 10 (Десять) рабочих дней, по требованию Партнерства.

3.3. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда, в соответствии с п.3.1 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п.4.2. настоящего Положения.

4.1.4. возврат уплаченных индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взносов в компенсационный фонд при соблюдении следующих условий:

а) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

б) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ;

в) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных подпунктом а) пункта 4.1.4. настоящего Положения видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Партнерство возвращает взнос в течение 10 (Десяти) дней со дня прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица. Со дня возврата такому лицу взноса, уплаченного им в компенсационный фонд, Партнерство не может быть привлечено к субсидиарной ответственности, предусмотренной в п 4.2. настоящего Положения, в отношении такого лица.

4.2. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет Партнерство в пределах средств компенсационного фонда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

4.3. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом, выплаты из средств компенсационного фонда, предусмотренные п.4.2. настоящего Положения, осуществляются при наличии следующих условий:

4.3.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

4.3.2. лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда, либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.4. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда, сформированного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства или иными внутренними документами Партнерства являются:

4.4.1. Решения Правления Партнерства по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1., п. 4.1.2., п.4.1.4 настоящего Положения;

4.4.2. Решения мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, третейских судов, в том числе решений постоянно действующего Третейского суда, при рассмотрении

дел, возбужденных в отношении компенсационных выплат (возмещении ущерба, иных выплат) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений допущенных членами Партнерства.

4.5. Решения Третьей инстанции, вступившие в силу решения мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов являются основанием для принятия решения Правлением Партнерства о выплате из компенсационного фонда в случае наступления субсидиарной ответственности Партнерства в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации

4.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается к Президенту Партнерства с письменным заявлением, в котором должно быть указано соответствующее основание для выплат из компенсационного фонда с приложением документов, подтверждающих ошибочное перечисление средств в компенсационный фонд. Президент Партнерства рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней принимает одно из решений:

4.6.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.6.2. об удовлетворении заявления.

4.7. В случае принятия Президентом Партнерства решения, указанного в пункте 4.6.1 настоящего Положения, заявителю в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней направляется письменное мотивированное обоснование отказа.

4.8. В случае принятия Президентом Партнерства решения, указанного в пункте 4.6.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Партнерства.

4.9. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты, в соответствие с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления, на которое Президент Партнерства представляет справку о размере компенсационного фонда с обоснованием правомерности осуществления выплаты по данному заявлению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В дальнейшем, о принятом решении Правления Партнерства, заявитель информируется Президентом Партнерства.

4.10. Выплата из компенсационного фонда осуществляется по решению Правления Партнерства, принятого в соответствии с п. 4.9. настоящего Положения, по представлению Президента Партнерства.

4.11. В срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня принятия решения Правления Партнерства или вступления в силу решения судебного органа о выплате из компенсационного фонда, Президент Партнерства обеспечивает соответствующую выплату.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и осуществления выплат из средств компенсационного фонда, в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, средства компенсационного фонда подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства).

5.2. Незамедлительно, при осуществлении соответствующей выплаты, Президент Партнерства предъявляет виновному лицу требование о восполнении в течение 1 (одного) месяца средств компенсационного фонда и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Партнерства информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства. В решении Правления Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд, но не более чем два месяца со дня осуществления указанных в п. 4.1.3. настоящего Положения, выплат.

5.4. Минимальный размер компенсационного фонда определяется действующим законодательством Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Президент Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Партнерства обязан проинформировать об этом членов Правления Партнерства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Партнерства и вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Настоящее Положение отменяет Положение о компенсационном фонде, утвержденное решением Общего собрания членов (Протокол № 6 от «03» июня 2010 года).

7.3. Контрольный экземпляр настоящего Положения хранится в Партнерстве.