

**Общие предложения по устранению проблем нормативного
правового регулирования, в т.ч.
предложения по совершенствованию действующего
законодательства**

1. Исключить ответственность СРО и Национальных объединений по контрактам, сведения о которых составляют государственную тайну, или по контрактам, информация о которых не включена (частично включена) в ЕИС в сфере закупок, либо установить для члена СРО законодательно обязанность сообщать в СРО о заключении контракта, подпадающего под действие законодательства о государственной тайне, или контракта, информация о котором не включена (частично включена) в ЕИС в сфере закупок.

Примечание к п.1.

НОСТРОЙ поддерживает вариант предложения, по которому предлагается исключить ответственность СРО и Национальных объединений.

2. Установить в ГрК РФ основание для возврата из компенсационного фонда взноса, самостоятельно уплаченного лицом при вступлении в новую СРО в случае исключения сведений о прежней СРО из госреестра, после перечисления денежных средств Национальным объединением.

3. Исключить для членов СРО обязанность финансово обеспечивать исполнение госконтрактов (в т.ч. банковской гарантией) ценой не более 10 млн. руб., а также обеспечивать гарантийные обязательства по таким контрактам, в связи с обеспечительной функцией КФ ОДО.

4. Ввести промежуточные уровни ответственности для КФ ВВ и КФ ОДО между существующими первым и вторым уровнями ответственности. Для КФ ВВ предлагается установить взнос 250 тыс. руб. в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 200 млн. руб., для КФ ОДО - 1 млн. руб. в случае, если предельный размер обязательств по договору строительного подряда не превышает 200 млн. руб.

5. Устранить выявленные пробелы в законодательстве в целях недопущения банкротства НОСТРОЙ из-за негативной судебной практики (замена должника на НОСТРОЙ по обязательствам СРО, исключённых из госреестра, за пределами поступивших в НОСТРОЙ средств КФ таких СРО).

6. Дополнить законодательство о государственных закупках обязанностью организатора закупок в сфере капитального строительства выполнять проверку покрытия рисков выполнения договорных обязательств членом СРО с учетом имеющегося у него фактического совокупного размера

обязательств по контрактам, в том числе на основании актуальных сведений от СРО, в которой состоит участник торгов.

7. Рассмотреть возможность законодательного определения особого статуса средств компенсационных фондов СРО, а также очередности взыскания этих средств при несостоятельности (банкротстве) финансовой организации, в которой такие средства находятся (хранятся, инвестируются).

8. Обеспечить сохранение уровня платежеспособности средств КФ ВВ и КФ ОДО от инфляционных потерь путем установления обязанности банкам по ежегодному начислению доходов на средства КФ ВВ и КФ ОДО, находящихся на специальных счетах.

9. Закрепить полномочия СРО по участию в процедурах выбора подрядчика по 44-ФЗ и конкретизировать полномочия СРО по обеспечению исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков.

10. Предусмотреть возможность размещения и (или) инвестирования средств КФ ОДО по аналогии с порядком и условиями размещения и (или) инвестирования средств КФ ВВ в кредитных организациях, отобранных Правительством Российской Федерации. С учетом высокого уровня востребованности КФ ОДО, установить определенный лимит размещения средств КФ ОДО и срок действия договора.

11. Предполагается изучить вопрос и провести консультации о возможности и целесообразности размещения и (или) инвестирования части средств КФ ВВ и КФ ОДО (в объеме не более 25% средств) через инфраструктуру финансового рынка. Предварительный отбор участников инвестиционного процесса по размещению средств КФ ВВ и КФ ОДО возложить на Правительство Российской Федерации и Банк России.

Примечание к п.11.

НОСТРОЙ считает предложение по инвестированию средств КФ ВВ и КФ ОДО в рискованные финансовые структуры неприемлемым, с учетом негативных результатов прошлых лет строительных СРО по размещению средств компенсационных фондов через управляющие компании.

НОПРИЗ считает размещать средства КФ ВВ и КФ ОДО в высокорискованные активы нецелесообразным, с учетом негативного опыта изыскательских и проектных СРО по размещению средств компенсационных фондов через управляющие компании. Средства КФ ВВ и КФ ОДО имеют другую природу, формируются не с целью получения прибыли и предназначены для возмещения вреда или ущерба.