

Напечатано в 3-х экземплярах

Экземпляр № 2

Участникам НП «Объединение генеральных  
подрядчиков в строительстве »

Президенту НП «Объединение генеральных  
подрядчиков в строительстве »

Шамузафарову А.Ш.

ЗАО «АБК-Эксперт»

«16» марта 2012 г.

26 MAR 2012  
МОСКВА

## Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

**Аудитор**

**Наименование:** *Закрытое акционерное общество «АБК-Эксперт» (лицензия № Е 004676, приказ МФ РФ от 01.08.2003 г. №238)*

Место нахождения:

юридический адрес: 107045, г. Москва, Рождественский б-р, д. 9.

почтовый адрес: г. Москва, ул. Марсисетская, д.22

Гос. регистрация: регистрационный номер 1037702026383, свидетельство от 03.06.2003г. выдано инспекцией МНС РФ №2 по г. Москве.

Является членом Гильдии аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров (Свидетельство серия ГА № 010530)

#### Аудируемое лицо

Наименование: НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

Место нахождения: 119121, г. Москва, пер. Земледельческий, д.4

Гос. регистрация: учетный номер 7714032170, свидетельство от 30.12.2008 г. выдано Министерством Юстиции РФ.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (далее по тексту – «Общество») за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета о целевом использовании полученных средств;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несут:

Президент – Шамузафаров А.Ш.  
Главный бухгалтер - Шамузафаров А.Ш.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. №307-ФЗ;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. №696;
- правилами (стандартами) ЗАО «АБК-Эксперт»;
- договором об оказании аудиторских услуг № 8/А/ОГПС от 28.07.2011 г.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица. Выбор аудиторских процедур является предметом

нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2011 г., результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. включительно и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

*Приложение:* финансовая (бухгалтерская) отчетность НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за период с 1 января по 31 декабря 2011 г.

**Генеральный директор**  
ЗАО «АБК-Эксперт»  
(квалификационный аттестат № К 004085  
от 05.06.2003 г. на проведение общего аудита)



В.В. Мерзликин

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2011 г.

Организация	Некоммерческое партнерство "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Вид экономической деятельности	Деятельность коммерч. и предприним. организаций	по ОКПО	60383119		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческое партнерство	ИНН	7704275614		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	91.11		
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г., Земледельческий пер., дом № 4	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	17 124	15 036	3 460
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	184 800	26 857	24 642
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>201 924</b>	<b>41 893</b>	<b>28 102</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 478	718	95
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 592	17 428	15 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	495 757	526 300	8 774
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180 067	72 383	258 437
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>732 895</b>	<b>616 829</b>	<b>282 993</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>934 819</b>	<b>658 722</b>	<b>311 095</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	28 239	46 861	48 191
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1351	(3 228)	(1 247)	(50)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	17 124	15 036	3 460
	Резервный и иные целевые фонды	1370	821 736	559 920	243 079
	в том числе:				
	резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	1371	793 600	557 300	243 045
	прирост резервного капитала	1372	28 136	2 620	34
	Итого по разделу III	1300	867 099	621 817	294 729
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 509	36 905	16 366
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 211	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 720	36 905	16 366
	<b>БАЛАНС</b>	1700	934 819	658 722	311 095

Руководитель

12 марта 2012 г.



Шамузафаров Анвар  
Шамухамедович  
генеральный директор

Главный бухгалтер

Шамузафаров Анвар  
Шамухамедович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь - Декабрь 2011г.**


Организация	<b>Некоммерческое партнерство "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2011</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность коммерч. и предприним. организаций</b>	по ОКПО	<b>60383119</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Некоммерческое партнерство /</b>	ИНН	<b>7704275614</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	<b>91.11</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>96</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 671	1 579
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 503	139 415
	Прочие расходы	2350	(3 530)	(137 886)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 644	3 108
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 066)	(1 720)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(43)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 535	1 388

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 535	1 388
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Шамузафаров Анвар Шамухамедович**  
 (подпись) **Строитель**  
 (расшифровка подписи)



Главный бухгалтер  **Шамузафаров Анвар Шамухамедович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2012 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация: Некоммерческое партнерство "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"  
 Дата (число, месяц, год): \_\_\_\_\_  
 Формы по ОКУД: \_\_\_\_\_  
 по ОКПО: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД: \_\_\_\_\_  
 по ОКФС / ОКФС: \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ: \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2011
60383119		
7704275614		
91.11		
96	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Деятельность коммерч. и предприним. организаций  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Некоммерческое партнерство  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Целевой капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г. За 2010 г.	3100	48 191	3 460	243 079	-	294 729
увеличение капитала - всего:	3210	238 845	11 576	316 841	-	567 262
увеличение величины капитала за счет средств целевого финансирования	3214	238 845	11 576			
отчисления в резервный фонд	3216	-	-	X	X	250 421
уменьшение капитала - всего:	3220	(240 175)	-	316 841	-	316 841
уменьшение величины капитала за счет средств целевого финансирования	3224	(240 175)	-			(240 175)
изменение добавочного капитала	3230	X	-	X	-	(240 175)
изменение резервного капитала	3240	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г. За 2011 г.	3200	46 861	15 036	559 920	-	621 817
увеличение капитала - всего:	3310	234 098	5 342	261 816	-	501 256
увеличение величины капитала за счет средств целевого финансирования	3314	234 098	5 342			
отчисления в резервный фонд	3316	-	-	X	X	239 440
уменьшение капитала - всего:	3320	(252 720)	(3 254)	261 816	X	261 816
уменьшение величины капитала за счет средств целевого финансирования	3324	(252 720)	(3 254)			(255 974)
изменение добавочного капитала	3330	X	-	X	-	(255 974)
изменение резервного капитала	3340	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	28 239	17 124	821 736	-	867 099

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
том числе:					
нераспределенная прибыль					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель Шамузафаров Анвар Шамухамедович (подпись) 

Главный бухгалтер Шамузафаров Анвар Шамухамедович (подпись) 



2 марта 2012 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация	<b>Некоммерческое партнерство "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"</b>	Дата (число, месяц, год)			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность коммерч. и предприним. организаций</b>	ИНН			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Некоммерческое партнерство</b>	по ОКВЭД			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКOPФ / ОКФС			
		по ОКЕИ			

Коды		
0710004		
31	12	2011
60383119		
7704275614		
91.11		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	480 093	583 297
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы в компенсационный фонд	4114	226 300	329 455
членские взносы, вступительные взносы	4115	253 637	253 842
прочие поступления	4119	156	-
Платежи - всего	4120	(254 411)	(242 608)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(121 471)	(95 856)
в связи с оплатой труда работников	4122	(108 448)	(109 768)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(6 357)	(1 009)
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 135)	(35 975)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	548 497	22 471
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 345	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28	20 076
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 624	2 395
от возврата финансовых вложений (депозитные вклады в кредитных организациях)	4215	533 500	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(666 495)	(549 214)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 342)	(11 577)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(13 625)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в связи с размещением средств в депозитные вклады в кредитных организациях	4225	(660 900)	(523 700)
прочие платежи	4229	(253)	(312)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(117 998)	(526 743)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	107 684	(186 054)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	72 383	258 437
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	180 067	72 383
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамузафаров Анвар  
Шамухамедович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Шамузафаров Анвар  
Шамухамедович

(расшифровка подписи)

12 марта 2012 г.

**Отчет о целевом использовании полученных средств  
за Январь - Декабрь 2011г.**


Организация	Некоммерческое партнерство "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"	по ОКПО	60383119
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704275614
Вид экономической деятельности	Деятельность коммерч. и предприним. организаций	по ОКВЭД	91.11
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческое партнерство /	по ОКОПФ / ОКФС	96 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710006		
2011	12	31
60383119		
7704275614		
91.11		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	46 861	48 191
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	232 825	237 838
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	1 273	558
Всего поступило средств	6200	234 098	238 396
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 547)	(2 150)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(4 547)	(2 150)
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(169 581)	(141 194)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(130 615)	(110 671)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(2 545)	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(3 706)	(4 990)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(32 216)	(19 938)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(498)	(5 594)
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 088)	(11 577)
Прочие	6350	(76 504)	(84 804)
Всего использовано средств	6300	(252 720)	(239 726)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	28 239	46 861

Руководитель  (подпись)  
**Шамузафаров Анвар Шамухамедович**  
 (расшифровка подписи)



Главный бухгалтер  (подпись)  
**Шамузафаров Анвар Шамухамедович**  
 (расшифровка подписи)

12 марта 2012 г.

# **Пояснительная записка**

**к финансовой (бухгалтерской)  
отчетности**

**Некоммерческого партнерства  
«Объединение генеральных  
подрядчиков в строительстве»**

**за 2011 год**

## **1. Сведения об Организации**

1.1. Некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», именуемое в дальнейшем Организация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.2. Наименование Организации:

- полное наименование Организации на русском языке: Некоммерческое партнерство «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».
- сокращенное наименование на русском языке: НП «Объединение генподрядчиков в строительстве».
- полное наименование на английском языке: Nonprofit Partnership «Association of construction general contractors».

1.3. Место нахождения Организации: Российская Федерация, 119121, г. Москва, Земледельческий переулок, д.4.

1.4. Единый Исполнительный орган, ответственный за подготовку и составление финансовой отчетности на 31.12.2011 г.:

Президент – Шамузафаров Анвар Шамухамедович

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2011 г. составила 76 человек.

1.6. Организация имеет Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций" № НК-45/33-сро от 24.07.2009г.

Организация имеет в своем составе филиалы:

- 1) Филиал Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» по Южному федеральному округу (г.Ростов-на-Дону);
- 2) Сибирский филиал Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (г. Новосибирск);
- 3) Филиал Некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» по Северо-Западному федеральному округу (г. Москва).

Данные по бухгалтерскому учету филиалов Организации отражены по соответствующим статьям Баланса и приложений к Балансу.

Бухгалтерский учет в Организации ведется на основании Положения по учетной политике, разработанной в соответствии с требованиями бухгалтерского и налогового законодательства Российской Федерации.

Положение описывает организацию и ведение бухгалтерского учета и призвано обеспечить достоверность всех видов отчетности, в том числе оперативной, бухгалтерской, налоговой, статистической.

Требования Положения являются обязательными для исполнения:

- руководителями и работниками всех структурных подразделений, департаментов, служб и отделов Организации, отвечающих за своевременное представление первичных документов и иной учетной информации бухгалтерским службам;
- работниками служб и отделов, отвечающих за своевременную разработку, пересмотр, доведение нормативно-справочной информации до подразделений-исполнителей;
- работниками Бухгалтерии, отвечающих за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности всех видов.

## **2. Цели деятельности Организации**

2.1. Основными целями деятельности Организации являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;
- 2) повышение качества осуществления строительной деятельности, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) получение и сохранение Организацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 4) объединение членов Организации для взаимодействия по развитию градостроительства и формированию цивилизованного рынка строительных услуг, координация деятельности организаций строительной индустрии, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан;
- 5) разработка и утверждение стандартов и правил деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) контроль за соблюдением членами Организации, условий допуска к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, требований технических регламентов, стандартов и правил в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) применение мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Организации, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

8) обеспечение доступа к информации о деятельности и деятельности своих членов в порядке установленном федеральным законодательством;

9) содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Организации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

10) организация переподготовки и повышения квалификации работников членов Организации;

11) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Организации;

2.2. Перечень вышеуказанных основных целей Организации не является исчерпывающим.

2.3. Организация не имеет, в качестве основной цели своей деятельности, извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

### **3. Организация финансового (бухгалтерского) учета**

Бухгалтерский учет в Организации ведется Бухгалтерией.

Бухгалтерия строит свою работу на основании Положения о бухгалтерии Организации и должностных инструкций сотрудников бухгалтерии.

В соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 года система организации бухгалтерского учета и отчетности Организации:

- обеспечивает формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности.

- обеспечивает контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- обеспечивает своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов.

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме. При обработке учетной информации применяется компьютерная техника. В Организации используется бухгалтерская программа 1С.

#### **4. Пояснения к существенным статьям финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации**

##### **4.1. Основные средства и добавочный капитал**

*К основным средствам (далее ОС) относятся* совокупности материально-вещественных ценностей, используемые в качестве средств труда при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) либо для управления организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев и стоимостью свыше 20 000 рублей за единицу.

Активы стоимостью до 20 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

ОС принимаются на учет по счету 01 по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с требованиями п. п. 8 - 12 ПБУ 6/01.

На начало года на балансе Организации числились основные средства на общую сумму 15 036 220 руб.

В отчетном году Организация приобрела основные средства на общую сумму 5 342 446 руб. в т.ч.:

- 1) Автотранспортные средства на сумму 4 472 901 руб.;
- 2) Машины и оборудование на сумму 743 525 руб.;
- 3) Хозяйственный инвентарь на сумму 126 020 руб.

В 2011 году Организация реализовала автомобиль, первоначальная стоимость которого составляет 3 226 220 руб.

В 2011 году Организацией было списано с баланса основное средство, классифицируемое как «Машины и оборудование» на сумму 27 990 руб.

На конец 2011 года на балансе Организации числятся основные средства на общую сумму 17 124 456 руб.

При вводе в эксплуатацию приобретенных или создаваемых за счет членских (вступительных) взносов объектов ОС, нематериальных активов формируется добавочный капитал.

На конец 2011 года размер добавочного капитала, отражаемого в Бухгалтерском балансе по статье «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в разделе «Целевое финансирование» составил 17 124 456 руб.

По объектам ОС у Организации амортизация не начисляется. По ним производится обобщение информации о суммах износа.

На конец отчетного периода износ по группам основных средств составляет:

- 1) Автотранспортные средства на сумму 1 005 602 руб.;
- 2) Машины, оборудование на сумму 3 206 715 руб.;
- 3) Производственный и хозяйственный инвентарь на сумму 1 177 770 руб.

#### **4.2. Целевое финансирование**

Источником формирования имущества Организации являются поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные и членские взносы) (пп. 1 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ).

В Бухгалтерском балансе остаток средств (вступительные и членские взносы) отражается в разделе «Целевое финансирование» по статье «Целевые средства».

На начало 2011 года остаток взносов составлял – 46 861 214 руб.

В течение отчетного периода поступило членских взносов на сумму 232 825 000 руб.

За отчетный период Организацией была получена прибыль от реализации транспортного средства, а также от получения процентов, начисляемых на остаток денежных средств, размещенных на расчетном счете в размере 1 272 750 руб.

На текущую деятельность Организации было использовано средств целевого финансирования – 252 719 580 руб.

Остаток взносов, перешедший на 2012 г. составляет 28 239 383 руб.

### 4.3. Средства компенсационного фонда

Компенсационный фонд создается саморегулируемыми организациями (пп. 2 п. 1 ст. 13 Федерального закона РФ от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", пп. 2 п. 1, пп. 2 п. 2 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ).

Создание этого фонда является обязательным, а уплата вклада в компенсационный фонд является условием принятия в члены саморегулируемой организации.

Размер средств компенсационного фонда на начало отчетного года составляет 559 919 592 руб.

За отчетный период:

- начислено взносов в компенсационный фонд – 236 300 000 руб.
- прирост компенсационного фонда в результате получения прибыли от передачи средств в доверительное управление и размещения средств на депозитных счетах в банке – 25 515 983 руб.

Размер средств компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2011 г. составляет – 821 735 576 руб.

### 4.4. Доверительное управление средствами компенсационного фонда

Организация, в целях сохранения и прироста средств компенсационного фонда, в 2009 г. передала управляющей компании ООО «Универ Менеджмент» в доверительное управление средства в размере 35 100 000 руб.

По состоянию на 31.12.2011 года прибыль от размещения средств компенсационного фонда через управляющую компанию составила 5 773 178,54 руб., в т.ч. прибыль за 2011 год – 2 406 426,97 руб.

В течение 2011 года управляющая компания ООО «Универ Менеджмент», в соответствии с условиями договора, произвела возврат средств, переданных в доверительное управление в размере 11 895 000 руб.

Данные, представленные доверительным управляющим по активам, обязательствам, доходам, расходам и другим показателям, отражены в соответствующих статьях Баланса Организации.

Некоммерческое партнерство  
«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

Пояснительная записка к финансовой  
(бухгалтерской) отчетности за 2011 г.

#### 4.5. Задолженность по налогам и сборам

По состоянию на 31.12.2011 г. Организация не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджет.

Президент  
Некоммерческого партнерства  
«Объединение генеральных  
подрядчиков в строительстве»



А.Ш. Шамузафаров