



АКГ «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ»  
115487, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, 16  
тел. +7 (495) 280 0520  
сайт: [www.vektorr.ru](http://www.vektorr.ru), ВекторРазвития.РФ  
e-mail: [info@vektorr.ru](mailto:info@vektorr.ru)

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ООО «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ»**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков  
в строительстве»**

**(Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»)**

**за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

**МОСКВА  
2019**



Деятельность сертифицирована в соответствии со стандартом ISO 9001:2015

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

**Полное наименование:** Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

**Сокращенное наименование:** Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве».

**Государственный регистрационный номер:** 1087799040230.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

**Полное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ».

**Сокращенное наименование:** ООО «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ».

**Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:** серия 77 № 012737521 от 14 мая 2010 г.

**Государственный регистрационный номер:** 1107746399397.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 115487, город Москва, улица Нагатинская, дом 16, помещение ХХІХ, комн 10, этаж 3.

**Членство в саморегулируемой организации аудиторов:** член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

**Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:** 11006012171.

**Деятельность сертифицирована:** система менеджмента качества при осуществлении аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности соответствует ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015). Сертификат соответствия № СДС.РЦС.РФ.00294 сроком действия с 05.03.2018 по 05.03.2021.

**Риск профессиональной ответственности застрахован:** обществом с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ООО РСО «ЕВРОИНС»), полис ОТЧ/18/ГО-ОА № 1116018 от 28.03.2018 до 14.04.2019.

**Членство в иных профессиональных объединениях и ассоциациях:**

- член Палаты налоговых консультантов (решение Президентского совета от 14.04.2011);
- член Ассоциации Профессиональных Бухгалтеров СОДРУЖЕСТВО (решение Совета НП АБС № 39 от 30.05.2014).

## **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» (Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве», ОГРН 1087799040230, Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» по состоянию на 31 декабря 2018 года, целевое использование средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными,

если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Приложения:** Бухгалтерская отчетность Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года на 12 листах:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 листах.
2. Отчет о целевом использовании средств – на 1 листе.
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств – на 9 листах.

« 25 » марта 2019 г.

**Генеральный директор  
ООО «ВЕКТОР РАЗВИТИЯ»**

(кв. аттестат № К 002723 от 28.02.2003 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан на неограниченный срок;

кв. аттестат аудитора № 06-000111 от 17.08.2012 г. выдан на неограниченный срок)

**Руководитель задания по аудиту**

(кв. аттестат № К 020464 от 29.11.2004 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан на неограниченный срок;

кв. аттестат аудитора № 06-000091 от 27.07.2012 г. выдан на неограниченный срок)



**А. А. Ефремова**

**М.С. Высоцкая**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Ассоциация "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциация / частная собственность	ИНН	60383119		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7704275614		
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Коровий Вал ул, дом № 9	по ОКФС	94.12		
		по ОКЕИ	20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 887	23 250	14 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	37 900
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 887	23 250	52 792
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	244	371	1 133
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 223	73 681	832 664
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	511 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 871 134	1 292 346	312 414
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 953 601	1 366 397	1 657 711
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 976 488	1 389 646	1 710 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 866 152	1 283 856	1 636 482
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	22 887	23 250	14 892
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 889 039	1 307 105	1 651 374
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 384	72 065	53 398
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 065	10 476	5 731
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 450	82 541	59 129
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 976 488	1 389 646	1 710 503



Шамузафаров Анвар  
Шамухамедович  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.